

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Дом-Сервис и К"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Дом-Сервис"  
 Стройка - Жилой фонд, Мира 8  
 Объект - Мира 8

форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКПО  
 по ОКПО

Код  
 0322005

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер  
 дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
13	10.01.2024	01.12.2023	31.12.2023

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2023г. г.

Смета №, выполнение за декабрь  
 Основание -  
 Сметная (Договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 315297 руб.  
 строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ 314854 руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 443 руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 10130 руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 828,63 чел. час

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Малярные работы</b>							
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщину слоя до 20 мм НР (688 руб.): 89% от ФОТ (773 руб.) СП (340 руб.): 44% от ФОТ (773 руб.)	ТЕРр61-2-7 Публик Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.18	4324.05	778

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (98 руб.): 89% от ФОТ (110 руб.) СП (48 руб.): 44% от ФОТ (110 руб.)	ТЕРр61-4-7 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.02	5214.65	104
3	3	Перетирка штукатурки: внутренних помещений НР (2339 руб.): 89% от ФОТ (2628 руб.) СП (1156 руб.): 44% от ФОТ (2628 руб.)	ТЕРр61-26-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м2 перетертой поверхности	5.1	368.03	1877
4	4	Окраска клеевыми составами: улучшенная НР (1946 руб.): 90% от ФОТ (2162 руб.) СП (995 руб.): 46% от ФОТ (2162 руб.)	ТЕРр62-1-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	5.74	354.66	2036
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% сапжок НР (1160 руб.): 90% от ФОТ (1289 руб.) СП (593 руб.): 46% от ФОТ (1289 руб.)	ТЕРр62-7-6 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.93	1837.18	1709
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (132 руб.): 90% от ФОТ (147 руб.) СП (68 руб.): 46% от ФОТ (147 руб.)	ТЕРр62-10-6 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.084	2227.65	187
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (742 руб.): 90% от ФОТ (824 руб.) СП (379 руб.): 46% от ФОТ (824 руб.)	ТЕРр62-9-6 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.32	2751.2	880
8	8	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных НР (325 руб.): 89% от ФОТ (365 руб.) СП (161 руб.): 44% от ФОТ (365 руб.)	ТЕРр61-7-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.05	7777.57	389
9	9	Окраска масляными составами: деревянных поручней НР (165 руб.): 90% от ФОТ (183 руб.) СП (84 руб.): 46% от ФОТ (183 руб.)	ТЕРр62-18-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.076	2273.07	173
10	10	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей НР (77 руб.): 90% от ФОТ (86 руб.) СП (40 руб.): 46% от ФОТ (86 руб.)	ТЕРр62-18-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.114	1001.2	114
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза НР (437 руб.): 90% от ФОТ (485 руб.) СП (223 руб.): 46% от ФОТ (485 руб.)	ТЕРр62-35-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.329	1358.16	447


1	2	3	4	5	6	7	8
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза НР (72 руб.): 90% от ФОТ (80 руб.) СП (37 руб.): 46% от ФОТ (80 руб.)	ТЕРР62-32-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.058	1496.17	87
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (307 руб.): 90% от ФОТ (341 руб.) СП (157 руб.): 46% от ФОТ (341 руб.)	ТЕРР62-33-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.28	1389.71	389
14	14	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 НР (40 руб.): 89% от ФОТ (45 руб.) СП (22 руб.): 49% от ФОТ (45 руб.)	ТЕРР57-10-3 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	100 мест	0.02	3121.61	62
15	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза НР (366 руб.): 90% от ФОТ (407 руб.) СП (187 руб.): 46% от ФОТ (407 руб.)	ТЕРР62-34-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.29	1531.7	444
16	16	Приготовление растворов вручную: цементных НР (33 руб.): 73% от ФОТ (45 руб.) СП (15 руб.): 34% от ФОТ (45 руб.)	ТЕРР69-12-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	1 м3 раствора	0.874	34.62	30
17	17	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов НР (24 руб.): 92% от ФОТ (26 руб.) СП (11 руб.): 44% от ФОТ (26 руб.)	ТЕРР69-6-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	100 м2 вертикальной проекции	0.01	8502.48	85
18	18	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	ТССЦлг-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	1 т груза	1.11	51.74	57
19	19	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	ТССЦлг-03-21-01-010 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	1 т груза	1.11	13.97	16
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/лр прил.8 табл.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1-3, 8, 4-7, 9-13, 15, 14, 16-накладные расходы)							9864
Сметная прибыль							8946
Итого по разделу 1 Малые работы :							4513
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							9602
Малые работы (ремонтно-строительные)							16654

1	2	3	4	5	6	7	8	
Покры (ремонтно-строительные)							141	
Изготовление в построенных условиях материалов, полугафрикатов, металллических и трубопроводных заготовок							93	
Прочие ремонтно-строительные работы							131	
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)							110	
Итого							26731	
26 731 * 11.36							303664	
Справочно, в базисных ценах:								
Материалы							3053	
Машины и механизмы							269	
ФОТ							9991	
Накладные расходы							8946	
Сметная прибыль							4513	
<b>Итого по разделу 1 Малые работы</b>							<b>303664</b>	
<b>Раздел 2. Электрика</b>								
20	20	Смена автомат. выключателей НР (10 руб.): 91% от ФОТ (11 руб.) СП (5 руб.): 48% от ФОТ (11 руб.)	ТЕР67-7-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	100 шт.	0.01		1100.36	11
21	21	Стоимость выключателя	Счет	шт	1		13.11	13
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								24
Накладные расходы								10
Сметная прибыль								5
<b>Итого по разделу 2 Электрика :</b>								
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)								39
Итого								39
39 * 11.36								443
Справочно, в базисных ценах:								
Материалы								13
ФОТ								11
Накладные расходы								10
Сметная прибыль								5
<b>Итого по разделу 2 Электрика</b>								<b>443</b>
<b>Раздел 3. Сантехника</b>								
подвал								
22	22	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, коллен, патрубков, переходов, муфт НР (23 руб.): 117%*0.9 от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.): 74%*0.85 от ФОТ (22 руб.)	ТЕР22-03-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	10 фасонных частей	0.2		430.5	86

кв. 131

1	2	3	4	5	6	7	8	
23	23	Смена вентилялей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 15 мм НР (10 руб.): 103% от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 52% от ФОТ (10 руб.)	ТЕРр65-5-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	100 шт.	0.01		3832.07	38
24	24	Резьба, диаметром: до 15 мм	ТССП-302-1244 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	шт.	1		16.83	17
Кв.143								
25	25	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб в типовых сантехкабинах на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 20 мм НР (23 руб.): 103% от ФОТ (22 руб.) СП (11 руб.): 52% от ФОТ (22 руб.)	ТЕРр65-9-14 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	100 м трубопровода	0.01		8910.71	89
26	26	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов, муфт НР (23 руб.): 117%*0.9 от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.): 74%*0.85 от ФОТ (22 руб.)	ТЕР22-03-002-01 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	10 фасонных частей	0.2		430.5	86
Кв.96								
27	27	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм НР (20 руб.): 103% от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.): 52% от ФОТ (19 руб.)	ТЕРр65-8-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	100 м трубопровода с фасонными частями	0.0225		14696.99	331
28	28	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов, муфт НР (35 руб.): 117%*0.9 от ФОТ (33 руб.) СП (21 руб.): 74%*0.85 от ФОТ (33 руб.)	ТЕР22-03-002-01 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	10 фасонных частей	0.3		430.5	129
Итого прямые затраты по разделу в Базисных Ценах								
Накладные расходы								
Сметная прибыль								
<b>Итого по разделу 3 Сантехника :</b>								
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода								
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)								
Итого								
985 * 11.36								
Справочно, в базисных ценах:								
Материалы								
Машины и механизмы								
ФОТ								
Накладные расходы								
Сметная прибыль								
<b>Итого по разделу 3 Сантехника</b>								
11190								

1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах			<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>					
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил. 8 табл. 3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1-3, 8, 4-7, 9-13, 15, 14, 16-19))							10664	
Накладные расходы							14072	
Сметная прибыль							9090	
<b>Итого по акту:</b>							4593	
Итого Строительные работы								
Итого Монтажные работы							314854	
Итого							443	
Справочно, в базисных ценах:							315297	
Материалы								
Машины и механизмы							3548	
ФОТ							470	
Накладные расходы							10130	
Сметная прибыль							9090	
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>4593</b>	
							<b>315297</b>	

Сдал:  И. В. Ермолаева  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял:  Е. П. Чащина  
(должность, подпись, расшифровка)

Тех.смотритель:  Д. А. Чикунова  
(должность, подпись, расшифровка)