

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Дом-Сервис и К"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Дом-Сервис"
 Стройка - Жилой фонд. Мира 8
 Объект - Мира 8

форма по ОКУД

Код
 0322005

по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер
 дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
18	06.07.2023	01.06.2023	30.06.2023

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2023 г.

Смета №, выполнение за июнь
 Основание -
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 287951 руб.
 строительных работ _____ 287426 руб.
 монтажных работ _____ 525 руб.
 Средства на оплату труда _____ 9393 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 768,32 чел. час

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Электрика							
1	1	Смена светильников: с лампами накаливания	ТЕРр67-8-1 <small>Трубка Министр Росси от 13.03.15 №171/лр</small>	100 шт.	0.01	1208.52	12
		4ч - 8шт					

1	2	3	4	5	6	7	8
	Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП				85% 65%		10 8 30
2	2	Стоимость светильника	Счет	шт	1	16,65	17
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 1 Электрика :							
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)							
Итого							
47 * 11.16							
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 1 Электрика							
Раздел 2. Ремонт лестничных клеток 2й-п							
3	3	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ТЕРр61-2-7 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	отремонтиров анной поверхности	0.15	4324.05	649
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			79% 50%		509 322 1696
4	4	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ТЕРр61-4-7 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	отремонтиров анной поверхности	0.025	5214.65	130
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			79% 50%		109 69 355
5	5	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ТЕРр61-26-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 перетертой поверхности	4.32	368.03	1590
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			79% 50%		1759 1113 5209

1	2	3	4	5	6	7	8
6	6	Окраска клеевыми составами: улучшенная	ТЕРр62-1-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	5.74	354.66	2036
7	7	Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			80% 50%		1730 1081 5589
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% сапожок	ТЕРр62-7-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.92	1837.18	1690
8	8	Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			80% 50%		1019 637 3775
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	ТЕРр62-10-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.084	2227.65	187
9	9	Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			80% 50%		118 74 429
9	9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	ТЕРр62-9-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.32	2751.2	880
10	10	Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			80% 50%		659 412 2227
10	10	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных	ТЕРр61-7-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.03	7777.57	233
11	11	Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			79% 50%		174 110 591
11	11	Окраска масляными составами: деревянных поручней	ТЕРр62-18-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.076	2273.07	173
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			80% 50%		146 92 473

1	2	3	4	5	6	7	8	
12	12	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	ТЕРр62-18-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лпр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.114		1001.2	114
		Накладные расходы от ФОТ			80%			69
		Сметная прибыль от ФОТ			50%			43
		Всего с НР и СП						256
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	ТЕРр62-35-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лпр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.329		1358.16	447
		Накладные расходы от ФОТ			80%			388
		Сметная прибыль от ФОТ			50%			243
		Всего с НР и СП						1240
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	ТЕРр62-32-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лпр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.058		1496.17	87
		Накладные расходы от ФОТ			80%			64
		Сметная прибыль от ФОТ			50%			40
		Всего с НР и СП						218
15	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	ТЕРр62-33-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лпр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.236		1389.71	328
		Накладные расходы от ФОТ			80%			230
		Сметная прибыль от ФОТ			50%			144
		Всего с НР и СП						798
16	16	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза	ТЕРр62-34-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лпр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.288		1531.7	441
		Накладные расходы от ФОТ			80%			323
		Сметная прибыль от ФОТ			50%			202
		Всего с НР и СП						1101
17	17	Приготовление растворов вручную: цементных	ТЕРр69-12-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лпр	1 м3 раствора	0.67		34.62	23
		Накладные расходы от ФОТ			66%			23
		СЛ 0% от ФОТ						23
		Всего с НР и СП						58

1	2	3	4	5	6	7	8
18	18	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	ТЕР69-6-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	100 м2 вертикальной проекции	0.01	8502.48	85
		Накладные расходы от ФОТ					
		Сметная прибыль от ФОТ			78%		20
		Всего с НР и СГ			50%		13
19	19	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора	ТСЦПг-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	1 т груза	0.835	51.74	43
		НР 0% от					
		СГ 0% от					
		Всего с НР и СГ					65
20	20	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	ТСЦПг-03-21-01-010 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	1 т груза	0.835	13.97	12
		НР 0% от					
		СГ 0% от					
		Всего с НР и СГ					18
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил. 8 табл. 3 п. 9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 3-5, 10, 6-9, 11-20))							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 2 Ремонт лестничных клеток 2й -п :							
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							
Маллярные работы (ремонтно-строительные)							
Изготовление в построечных условиях материалов и полуфабрикатов, металлургических и трубопроводных заготовок (Норматив СГ необходимо указать при составлении сметы)							
Прочие ремонтно-строительные работы							
Перевозка грузов автотранспортом							
Итого							
24 214 * 11.16							
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 2 Ремонт лестничных клеток 2й -п							
270228							

Раздел 3. Плотницкие работы

1	2	3	4	5	6	7	8
21	21	Снятие оконных переплетов: неостекленных	ТЕРр56-2-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №17/лпр	100 м2 ОКОННЫХ переплетов	0.0053	392.59	2
		Накладные расходы от ФОТ			82%		2
		Сметная прибыль от ФОТ			62%		1
		Всего с НР и СП					5
22	22	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	ТЕРр56-8-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №17/лпр	100 створок, фрамуг, форточек	0.01	1342.25	13
		Накладные расходы от ФОТ			82%		10
		Сметная прибыль от ФОТ			62%		7
		Всего с НР и СП					30
23	23	Смена стекла толщиной 2-3 мм на штапиках по замке: в деревянных переплетах при площади стекла до 0,5 м2	ТЕРр63-1-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №17/лпр	100 м2 остекления	0.00422	7230.96	31
		Накладные расходы от ФОТ			77%		8
		Сметная прибыль от ФОТ			50%		5
		Всего с НР и СП					44
24	24	Ремонт дощатых покрытий, скамеек	ТЕРр57-5-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №17/лпр	100 м2	0.0045	566.47	3
		Накладные расходы от ФОТ			80%		2
		Сметная прибыль от ФОТ			68%		1
		Всего с НР и СП					6
25	25	Стоимость Доски	Счет	м3	0.01125	1299.28	15
26	26	Смена дверных приборов: замки	ТЕРр56-12-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №17/лпр	100 шт. приборов	0.01	932.54	9
		Накладные расходы от ФОТ			82%		7
		Сметная прибыль от ФОТ			62%		6
		Всего с НР и СП					22
27	27	Стоимость замка	Счет	шт	1	20.76	21
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							94
Накладные расходы							29
Сметная прибыль							20
Итого по разделу 3 Плотницкие работы :							
Проемы (ремонтно-строительные)							78
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)							44

1	2	3	4	5	6	7	8
Полю (ремонтно-строительные)							
Итого							
143 *	11.16						21
Справочно, в Базисных ценах:							
Материалы							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 3 Плотницкие работы							
Раздел 4. Сантехника							
кв.198							
28	28	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	ТЕРр65-8-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м трубопровода с фасонными частями	0.015	14696.99	220
		Накладные расходы от ФОТ			103%		13
		Сметная прибыль от ФОТ			60%		8
		Всего с НР и СП					241
29	29	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	ТЕРр22-03-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	10 фасонных частей	0.2	430.5	86
		Накладные расходы от ФОТ			130%		29
		Сметная прибыль от ФОТ			89%		20
		Всего с НР и СП					135
подвал							
30	30	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	ТЕРр65-8-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м трубопровода с фасонными частями	0.0425	14696.99	625
		Накладные расходы от ФОТ			103%		38
		Сметная прибыль от ФОТ			60%		22
		Всего с НР и СП					685
31	31	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	ТЕРр22-03-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	10 фасонных частей	0.5	430.5	215
		Накладные расходы от ФОТ			130%		73
		Сметная прибыль от ФОТ			89%		50
		Всего с НР и СП					338
Итого прямые затраты по разделу в Базисных ценах							1146

1	2	3	4	5	6	7	8
	Накладные расходы						153
	Сметная прибыль						99
Итого по разделу 4 Сантехника :							
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)							
	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода						471
	Итого						1398
	1 398 * 11.16						15602
	Справочно, в базисных ценах:						
	Материалы						853
	Машины и механизмы						200
	ФОТ						128
	Накладные расходы						153
	Сметная прибыль						99
	Итого по разделу 4 Сантехника						15602
ИТОГИ ПО АКТУ:							
	Итого прямые затраты по акту в базисных ценах						10417
	Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗГП=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 3-5, 10, 6-9, 11-20))						13555
	Накладные расходы						7528
	Сметная прибыль						4719
	Итого по акту:						287426
	Итого Монтажные работы						525
	Итого						287951
	Справочно, в базисных ценах:						
	Материалы						3806
	Машины и механизмы						429
	ФОТ						9393
	Накладные расходы						7528
	Сметная прибыль						4719
	ВСЕГО по акту						287951

Сдал:  И.В.Ермолаева
(должность, подпись, расшифровка)

Принял:  Е.П.Чашина
(должность, подпись, расшифровка)

Тех.смотритель:  Л.А.Чикунова

1

2

3

(должность, подпись, расшифровка)

4

5

6

7

8