

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за декабрь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ Чернядев Олег Ростиславович являющегося собственником квартиры № _____ 172, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ решения собрания собственников МКД от 29.06.2017 с одной стороны, и _____ управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №_б/н___ от "___" _____ 29.05.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **3** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 591,10
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 109,30
 общая площадь жилых помещений, кв.м 11 481,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом сервис" ООО	в соответствии с условиями Договора управления		14,43	165 682,48	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			23 352,76	
население		11 481,80	кв.м	2,01	23 078,42
юридические лица		109,30	кв.м	2,51	274,34
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					49 841,73
население		11 481,80	кв.м	4,30	49 371,74
юридические лица		109,30	кв.м	4,30	469,99
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				62 156,87	
население	11 481,80	кв.м	5,39	61 886,90	
юридические лица	109,30	кв.м	2,47	269,97	

Текущий ремонт по плану
 11591,1*2,73 =31643,70 руб.

в соответствии с требованиями Постановления

форма КС 2

- смена патрона 3п-тамбур

Постановления
Госстроя РФ от
27.09.2003г. №170

форма-КС 4

установка шпингалета-1,5п-на тамбурные двери

установка пружины -5 п

1 851,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11 481,80	кв.м.	2,32	26 637,73
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		11 481,80	кв.м	0,71	8 152,35
юридические лица		109,30	кв.м	0,71	77,61
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170				
население		11 481,80	кв.м.	5,87	67 398,35
юридические лица		109,30	кв.м.	5,87	641,60
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	47 879,29
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,14	1 607,43
Электрэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	5 195,528	кВт/ч	5,15	26 756,97
юридические лица	ежедневно	49,460	кВт/ч	5,15	254,72
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	2,306	Гкал.	1 683,50	3 881,65
юридические лица	ежедневно	0,022	Гкал.	1 683,50	37,04
Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	11 481,80	кв.м	0,57	6 544,81
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		11 481,80	кв.м	0,09	1 033,38
ИТОГО по факту					328 105,29

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **328 105,29** руб.

Триста двадцать восемь тыс. сто пять руб. 29 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Чернядев О.Р.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)