

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

**АКТ № 12**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за декабрь месяц 2023 года**

г. Асбест

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Пеханова** дом № **5/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чебакова Лидия Васильевна  
 являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном  
 доме, действующего на основании решения общего собрания собственников МКД от 24.08.2016 г.  
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
 многоквартирным домом № б/н от "   "     05.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

**5/1** по улице: **Пеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 808,10  
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 247,00  
 общая площадь жилых помещений, кв.м 4 561,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления			
население	4 561,10	кв.м	14,09	64 265,90
юридические лица	247,00	кв.м	9,94	2 455,18
-установка термометра на системе отопления - смена участка трубопровода на системе ГВС с установкой фасонных частей 1 подвал -смена запорной арматуры на системе ГВС –подвал -изоляция трубопровода д.20				
		руб.		19 028,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 561,10	кв. м.	2,32
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно			
население	4 561,10	кв.м.	0,71	3 238,50
юридические лица	247,00	кв.м.	0,71	175,37
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"				
население	ежедневно 4 561,10	кв.м.	5,66	25 815,85
юридические лица	ежедневно 247,00	кв.м.	5,66	1 398,02
Электронергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.				
население	ежедневно -	кВт./ч	5,15	
юридические лица	ежедневно -	кВт./ч	5,15	
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"				
население	ежедневно -	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно -	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"				
население	ежедневно -	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно -	куб.м.	38,47	-
"Горэнерго"				
население	ежедневно 0,78	Гкал.	1 683,50	1 312,17
юридические лица	ежедневно 0,04	Гкал.	1 683,50	70,71

Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 561,10	кв.м	0,70	3 192,77
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 561,10		0,10	456,11
<b>ИТОГО</b>					<b>112 962,30</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **112 962,30** руб.

Сто двенадцать тыс. девятьсот шестьдесят два руб. 30 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Чебакова Л.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)