

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 8

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за август месяц 2023 года**

г. Асбест

"31" августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **5/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от "05" июня 2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **5/2** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 572,80

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 572,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях:
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		14,09	64 430,66
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 572,50	кв.м	2,01	9 191,33
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	4,30	19 663,04
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 572,50	кв.м	4,60	21 034,88
<b>текущий ремонт по плану :</b> <b>4572,8*3,18 =14540,55 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2	руб.	518,00
смена светодиодного светильника 2п-5 эт				
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	2,32	10 608,90
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ООО ежедневно	кв.м	0,71	3 246,84

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 572,80	кв.м	5,66	25 882,03
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	1 441,9981	кВт	5,15	7 426,29
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	48,8540	куб.м	37,82	1 847,66
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	48,8490	куб.м	38,47	1 879,22
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	1,2550	Гкал.	1 683,50	2 112,83
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 572,80	кв.м	0,70	3 200,96
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		4 572,80	кв.м	0,10	457,28
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>107 069,26</b>

2. Всего за период с 01 августа 2023 года по "31" августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **107 069,26** руб. Сто семь тыс. шестьдесят девять руб. 26 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)