

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 12

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь месяц 2023 года**

г. Асбест

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **5/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "05" июня 2015 г. _

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **5/2** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 570,10

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 570,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях:	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		14,09	64 392,61	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 570,10	кв.м	2,01	9 185,90	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 570,10	кв.м	4,30	19 651,43
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 570,10	кв.м	4,60	21 022,46	
текущий ремонт по плану : 4570,10*3,18 =14532,92 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 570,10	руб.	14 532,92	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 570,10	кв.м	2,32	10 602,64
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ООО ежедневно	4 570,10	кв.м	0,71	3 244,93

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 570,10	кв.м	5,66	25 866,75
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	2 019,9883	кВт	5,15	10 402,94
ХВ при содержании общего имущества. ООО "Водоканал"	ежедневно	39,6859	куб.м	37,82	1 500,92
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	39,6811	куб.м	38,47	1 526,53
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,6610	Гкал.	1 683,50	1 112,73
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 570,10	кв.м	0,70	3 199,07
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 570,10	кв.м	0,10	457,01
ИТОГО по факту					107 773,31

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **107 773,31** руб.
Сто семь тыс. семьсот семьдесят три руб. 31 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)