

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2021 года**

г. Асбест

"31"

января

2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова**

дом №

3/1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и _____
управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от " " " " 27.05.2015г
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **3/1** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 571,60
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 571,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	12,49	57 099,28	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 571,60	кв.м	1,77	8 091,73	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4 571,60	кв.м	3,80	17 372,08	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 571,60	кв.м	4,54	20 755,06	
текущий ремонтно плану : 4571,6*2,38=10880,41 руб.					
-смена светильников 2,3,4,5,6 п	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2			
- установка пружины-3п					
- установка замков 5,6 м/к				4 603,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 571,60	кв.м	2,09	9 554,64

Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4 571,60	кв.м	0,68	3 108,69
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 571,60	кв.м	4,85	22 172,50
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	727,0047	кВт	4,28	3 111,58
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	32,4690	куб.м	29,51	958,16
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	32,4703	куб.м	30,83	1 001,06
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,8342	Гкал.	1 465,04	1 222,15
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 571,60	кв.м	0,68	3 017,25
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 571,60	кв.м	0,10	457,16
ИТОГО по факту					95 425,07

2. Всего за период с 01 января 2021 года по "31" января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **95 425,07** руб. Девяносто пять тыс. четыреста двадцать пять руб. 07коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель Совета МКД Исатова Т.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)