

ОТЧЕТ  
Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»  
перед собственниками многоквартирного дома № 39 по ул. Ленинградская  
Об исполнении договора управления многоквартирным домом  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	824615,91
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4028832,02
8.	- за содержание дома	руб.	908158,70
9.	- за текущий ремонт	руб.	2261277,00

10.	- за услуги управления	руб.	859396,32
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3787097,51
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3787097,51
13.	Прочие поступления	руб.	
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
15.	- переплата потребителями	руб.	
16.	- задолженность потребителей	руб.	1066350,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде  
(заполняется по каждому виду работы (услуги))

17.	Наименование работы (услуги)	-	-	смена отвода д.100 на системе КНС подвал
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-	Февраль 2024г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-	смена светодиодных светильников 2п,4п- гамбург
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-	Февраль 2024г

17.	Наименование работы (услуги)	-	-смена замка 1 мус/кам
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Февраль 2024г
17.	Наименование работы (услуги)	-	- смена светильников 1 п- тамбур, 1,2,3,4,5,6 п-1 этажи
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Март 2024г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-смена участка трубопровода нс системе КНС с установкой фасонных частей кв.96/100
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Апрель 2024г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-окраска скамеек -окраска урн
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Май 2023г
17.	Наименование работы (услуги)	-	- смена светильников светодиодных 5,6 п
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852

19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Июнь 2024г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-смена оконных ручек на пластиковых окнах1,2,3п -смена замка – бп- мусорокамера -завоз песка в песочницу
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Июнь 2024г
17.	Наименование работы (услуги)	-	- смена запорной арматуры д.15 на системе водоснабжения-5 м/кам -смена запорной арматуры д.25,15 на системе ГВС - подвал
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Июль 2024г
17.	Наименование работы	-	- ремонт кровли кв.105,143,178,214,215,216 -ремонт лестничных клеток -6 под.
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Июль 2024г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-смена запорной арматуры д.15 на системе водоснабжения -4 м/кам -смена стенов д.20 в сборе на системе отопления кв.76 -смена муфт д.20
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852

19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Август 2024г
17.	Наименование работы (услуги)	-	- смена светильников -5 под.
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Август 2024г
17.	Наименование работы (услуги)	-	- ремонт лестничных клеток -5 под.
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Август 2024г
17.	Наименование работы (услуги)	-	смена запорной арматуры на системе отопления д.15 - смена запорной арматуры на системе водоснабжения д.15 -3 м/кам
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Сентябрь 2024г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-смена светильников 1п-3 эт.3п
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Сентябрь 2023г

17.	Наименование работы (услуги)	-	-	-	ремонт лестничных клеток 4л - ремонт кровли 1 п,4,5 п,215,216 -ремонт стены тамбура -5 под.
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	-	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-	-	Сентябрь 2024г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-	-	-смена участка трубопровода нс системе водоснабжения с установкой фасонных частей -1 м/кам - смена запорной арматуры.д.15- 1 мус.кам
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	-	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-	-	Октябрь 2024г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-	-	-смена светильник 1,2 подъезд
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	-	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-	-	Октябрь 2024г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-	-	- ремонт лестничных клеток 3,4 подъезд - установка наличника -1 под.
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	-	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-	-	Октябрь 2024г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-	-	-смена участка трубопровода нс системе водоснабжения с установкой фасонных частей -1 м/кам

				- смена запорной арматуры д.15- 1 мус.кам
18.	Исполнитель работы (услуги)			ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)			Ноябрь 2024г
17.	Наименование работы (услуги)			-смена светильник 1,2 подъезд
18.	Исполнитель работы (услуги)			ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)			Ноябрь 2024г
17.	Наименование работы (услуги)			- ремонт лестничных клеток 3,2 подъезд - установка наличника -1 под.
18.	Исполнитель работы (услуги)			ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)			Ноябрь 2024г
17.	Наименование работы (услуги)			- смена автоматического выключателя в ВРУ
18.	Исполнитель работы (услуги)			ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)			Декабрь 2024г
17.	Наименование работы (услуги)			-ремонт межпанельных швов кв.141,143 -смена оконных ручек 2п-5-6 эт,6-7 эт, 3п-2-3 эт
18.	Исполнитель работы (услуги)			ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)			Декабрь 2024г

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**  
(заполняется по каждому виду работы (услуги))

20.	Наименование работы(услуги)	-	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Один раз в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Содержание общедомовых приборов учета воды
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Один раз в месяц
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надежного содержания фундамента многоквартирного дома



21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год

20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Аварийное обслуживание многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «ПроТехСервис» ИНН 6683001551
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Три раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Дератизация подвала многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома

21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Шесть раз в неделю
20.	Наименование работы(услуги)	-	Уборка придомовой территории многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Пять раз в неделю
20.	Наименование работы(услуги)	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Еженедельно
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» ИНН 6660004997
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Один раз в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Лифт-Сервис» ИНН 6603018094
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

20.	Наименование работы(услуги)	-	Обеспечение проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ лифта
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО СМНП «КриЛ» ИНН 6664042150
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Один раз в год

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

23.	Количество поступивших претензий	ед.	Нет
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Нет
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Нет
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Нет

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

27.	<b>Вид коммунального ресурса</b>	-	<b>Водоснабжение в целях содержания общего имущества</b>
28.	Единица измерения	Куб.м.	
29.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	1596,16
30.	Общий объем потребления	нат. показ.	0
31.	Начислено потребителям	руб.	0

32.	Оплачено потребителями	руб.	83,35
33.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	1512,81
27.	<b>Вид коммунального ресурса</b>	-	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества</b>
28.	Единица измерения	Куб.м.	
29.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	1431,58
30.	Общий объем потребления	руб.	0
31.	Начислено потребителям	нат. показ.	0
32.	Оплачено потребителями	руб.	83,09
33.	Задолженность потребителей конец отчетного периода	руб.	1348,49
27.	<b>Вид коммунального ресурса</b>		<b>Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества</b>
28.	Единица измерения	Гкал.	
29.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	6193,55
30.	Общий объем потребления	нат. показ.	26,50004
31.	Начислено потребителям	руб.	47237,14

32.	Оплачено потребителями	руб.	44964,82
33.	Задолженность потребителей конец отчетного периода	руб.	8465,87
27.	<b>Вид коммунального ресурса</b>		<b>Электроэнергия в целях содержания общего имущества</b>
28.	Единица измерения	кВт	
29.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	27081,30
30.	Общий объем потребления	нат. показ.	41946,277
31.	Начислено потребителям	руб.	226747,09
32.	Оплачено потребителями	руб.	196628,92
33.	Задолженность потребителей конец отчетного периода	руб.	57199,47
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
34.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
35.	- переплата потребителями	руб.	0
36.	- задолженность потребителей	руб.	950864,87
37.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0

38.	- переплата потребителями	руб.	0
39.	- задолженность потребителей	руб.	919031,38

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

40.	<b>Вид коммунального ресурса</b>	-	<b>Обращение с ТКО</b>
41.	Единица измерения	Куб.м.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	9736,00
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	0
44.	Начислено потребителям	руб.	0
45.	Оплачено потребителями	руб.	73,41
46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	9662,59
40.	<b>Вид коммунального ресурса</b>	-	<b>Отопление</b>
41.	Единица измерения	Гкал.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	193399,53
43.	Общий объем потребления	Нат показ.	0
44.	Начислено потребителям	руб.	0

45.	Оплачено потребителями	руб.	747,05
46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	192652,48
40.	<b>Вид коммунального ресурса</b>		<b>Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения.</b>
41.	Единица измерения	Гкал.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	125512,74
43.	Общий объем потребления	Наг показ.	0
44.	Начислено потребителям	руб.	0
45.	Оплачено потребителями	руб.	470,76
46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	125041,98
40.	<b>Вид коммунального ресурса</b>		<b>Холодное водоснабжение</b>
41.	Единица измерения	Куб.м.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	166771,25
43.	Общий объем потребления	Наг показ.	9659,527
44.	Начислено потребителям	руб.	381895,82
45.	Оплачено потребителями	руб.	394274,54



46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	154392,53
40.	<b>Вид коммунального ресурса</b>		<b>Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения</b>
41.	Единица измерения	Куб.м.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	137614,84
43.	Общий объем потребления	нат показ.	7240,894
44.	Начислено потребителям	руб.	285577,54
45.	Оплачено потребителями	руб.	288361,41
46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	134830,97
40.	<b>Вид коммунального ресурса</b>		<b>Водоотведение</b>
41.	Единица измерения	Куб.м.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	317830,51
43.	Общий объем потребления	нат показ.	16900,421
44.	Начислено потребителям	руб.	678383,83
45.	Оплачено потребителями	руб.	693763,51
46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	302450,83

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Нет
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Нет
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Нет
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Нет

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	185698,18

**Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД**

54.	Поступило денежных средств за период	руб.	6279,00
-----	--------------------------------------	------	---------

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом — случаев снижения платы нет.
- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании — случаев нарушения нет.
- Привлечение управляющей компании к административной ответственности — нет случаев привлечения к административной ответственности.


  
 Руководитель филиала компании ООО «Дом-Сервис и К»  
 Е.П. Чащина