

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

перед собственниками многоквартирного дома № 10 по ул. Мира

Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|------------------------------------|----------|--------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024г. |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|------|------------|
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 227501,88 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1112595,18 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 842686,28 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 39202,00 |

| | | | |
|-----|--|------|------------|
| 10. | - за услуги управления | руб. | 230706,90 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1104032,92 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1104032,92 |
| 13. | Прочие поступления | руб. | |
| 14. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | |
| 15. | - переплата потребителями | руб. | |
| 16. | - задолженность потребителей | руб. | 236064,14 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | | |
|-----|--|---|---|---|
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - | смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.26/34 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - | Январь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - | смена светильника- подвал |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - | Февраль 2024г |

| | | | | |
|-----|--|---|---|---|
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - | смена замка -подвал |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - | Февраль 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - | -смена запорной арматуры д.20 на системе водоснабжения - мусорокамера |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - | Апрель 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - | -смена светильника светодиодного -подвал |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - | Апрель 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - | -смена светильника -подвал |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - | Май 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - | - окраска скамеек -окраска урн |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - | Май 2024г |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| 17. | Наименование работы (услуги) | | - завоз земли |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Июнь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | - смена автоматического выключателя кв.58 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Август 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | -смена муфты на системе отопления кв.69 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Октябрь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | -ремонт козырька балкона кв.66, 71 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Октябрь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | |

Выполненные работы (оказанные услуги) по **содержанию общего** имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ПроТехСервис» ИНН 6683001551 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надежного содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» ИНН 6660004997 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надежного содержания лифтов многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Лифт-Сервис» ИНН 6603018094 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |

| | | | |
|---|---|------|--|
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Обеспечение проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ лифта |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО СМНП «Кригл» ИНН 6664042150 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Техническое диагностирование ВДПО |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Тепло-Сервис» ИНН 6603022365 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в пять лет |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 23. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 24. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 25. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Нет |
| 26. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|-----|--|-------------|--|
| 27. | Вид коммунального ресурса | - | Водоотведение в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 750,78 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | 96,44 |
| 33. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 654,34 |
| 27. | Вид коммунального ресурса | - | Водоотведение в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 707,46 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | 80,00 |

| | | | |
|-----|--|-------------|---|
| 33. | Задолженность потребителей конец отчетного периода | руб. | 627,46 |
| 27. | Вид коммунального ресурса | | Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | Гкал. | |
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 2113,95 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 6,82836 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | 12210,97 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | 11848,32 |
| 33. | Задолженность потребителей конец отчетного периода | руб. | 2476,60 |
| 27. | Вид коммунального ресурса | | Электроэнергия в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | кВт | |
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 25099,03 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 32873,667 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | 179177,68 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | 157165,16 |

| | | | |
|-----|--|------|----------|
| 33. | Задолженность потребителей конец отчетного периода | руб. | 47111,55 |
|-----|--|------|----------|

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|-----|--|------|-----------|
| 34. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 35. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 36. | - задолженность потребителей | руб. | 191772,41 |
| 37. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 38. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 39. | - задолженность потребителей | руб. | 120581,68 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|-----|--|-------------|------------------------|
| 40. | Вид коммунального ресурса | - | Обращение с ТКО |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 3590,73 |
| 43. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 0 |

| | | | |
|-----|--|------------|--|
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 1,00 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 3589,73 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| 41. | Единица измерения | Гкал. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 34162,08 |
| 43. | Общий объем потребления | Наг показ. | 0 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 9,54 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 34152,54 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения. |
| 41. | Единица измерения | Гкал. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 11123,44 |
| 43. | Общий объем потребления | Наг показ. | 0 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 3,11 |

| | | | |
|-----|--|------------|---|
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 11120,33 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Холодное водоснабжение |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 37882,04 |
| 43. | Общий объем потребления | Наг показ. | 2981,350 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 119160,13 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 139015,68 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 18026,49 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 32833,86 |
| 43. | Общий объем потребления | наг показ. | 2147,611 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 84453,28 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 100015,54 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 17271,60 |

| | | | |
|--|---|------------|----------------------|
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Водоотведение |
| 41. | Единица измерения | Куб. м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 72180,26 |
| 43. | Общий объем потребления | наг показ. | 5128,961 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 206940,30 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 242699,57 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 36420,99 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 9 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |

| | | | |
|-----|--|------|-----------|
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 157994,13 |
|-----|--|------|-----------|

Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД

| | | | |
|-----|--------------------------------------|------|----------|
| 54. | Поступило денежных средств за период | руб. | 90801,34 |
|-----|--------------------------------------|------|----------|

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом — случаев снижения платы нет.
- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании — случаев нарушения нет.
- Привлечение управляющей компании к административной ответственности — нет случаев привлечения к административной ответственности.



Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»
Директор
 Е.П. Чапина