

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

перед собственниками многоквартирного дома № 3 по ул. Плеханова

Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 901822,58 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4029539,63 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 3030987,76 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 144663,00 |

| | | | |
|-----|--|------|------------|
| 10. | - за услуги управления | руб. | 853888,87 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 3936319,99 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 3936319,99 |
| 13. | Прочие поступления | руб. | |
| 14. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | |
| 15. | - переплата потребителями | руб. | |
| 16. | - задолженность потребителей | руб. | 995042,22 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | -смена участка трубопровода Д.16,20 на системе отопления с установкой фасонных частей -6 подъезд |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - смена автоматического выключателя 3*80 А-6п-1 эт |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | -смена светильника светодиодного 1п-9 эт,2 п |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Февраль 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | -смена светодиодного светильника 1п-1 эт |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Март 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - окраска скамеек -окраска урн |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Май 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - ремонт кровли кв.71,214 - окраска песочниц -завоз песка в песочницу |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июнь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | -смена запорной арматуры д.15 кв.122 на системе отопления |

| | | | | | |
|-----|--|---|--|---|--|
| | | | | | - смена стона в сборе д.20 –подвал отопление - смена стона в сборе д.20 на системе отопления кв.122 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | | Июль 2024г | |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | | - смена запорной арматуры на системе отопления : д.15 д.20 д.25 - установка нипелей д.15,20,25 - установка муфт д.20,25 - установка тройников д.20,25 | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | | Август 2024г | |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | | -смена участка трубопровода д.76 на системе водоснабжения - подвал. - смена запорной арматуры д.20- подвал | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | | Сентябрь 2024г | |
| 17. | Наименование работы | - | | - ремонт кровли кв.33,108,180,1п - смена замка 1,3,5 м/к | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Сентябрь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - ремонт кровли кв. 143 - установка дверной петли - подвал - установка дверной задвижки - подвал |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Октябрь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | -смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей – подвал -смена запорной арматуры на системе отопления - подвал |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ноябрь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | -смена светильника 3л-2 эт |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ноябрь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | -установка пружин 1,3,6 п -валка деревьев в городских условиях (по заявлению собственников) |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |

| | | | |
|-----|--|---|-------------------------------------|
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ноябрь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | -ремонт межпанельных швов кв.28,145 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Декабрь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |

| | | | |
|-----|--|--|---------------------------------|
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | | |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | | Один раз в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | | Содержание общедомовых приборов учета воды |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ПроТехСервис» ИНН 6683001551 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» ИНН 6660004997 |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Лифт-Сервис» ИНН 6603018094 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Обеспечение проведения технического обслуживания и электроизмерительных работ лифта |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО СМНП «КриЛ» ИНН 6664042150 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Техническое диагностирование ВДГО |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Тепло-Сервис» ИНН 6603022365 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в пять лет |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|-----|---|------|-----|--|
| 23. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет | |
| 24. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет | |
| 25. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Нет | |
| 26. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет | |

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| | | | | |
|-----|--|-------------|--|---|
| 27. | Вид коммунального ресурса | - | | Водооснабжение в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | Куб.м. | | |
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | | 1745,19 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | | 0 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | | 0 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | | 272,08 |
| 33. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | | 1473,11 |
| 27. | Вид коммунального ресурса | - | | Водоотведение в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | Куб.м. | | |

| | | | |
|-----|--|-------------|---|
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 1783,60 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | 277,38 |
| 33. | Задолженность потребителей конец отчетного периода | руб. | 1506,22 |
| 27. | Вид коммунального ресурса | | Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | Гкал. | |
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 7485,39 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 27,93209 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | 49951,74 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | 47696,02 |
| 33. | Задолженность потребителей конец отчетного периода | руб. | 9741,11 |
| 27. | Вид коммунального ресурса | | Электроснабжение в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | кВт | |

| | | | |
|-----|--|-------------|-----------|
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 60112,62 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 28812,980 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | 161929,23 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | 153807,44 |
| 33. | Задолженность потребителей конец отчетного периода | руб. | 68234,41 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|-----|--|------|-----------|
| 34. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 35. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 36. | - задолженность потребителей | руб. | 704648,85 |
| 37. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 38. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 39. | - задолженность потребителей | руб. | 593841,07 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|-----|----------------------------------|---|------------------------|
| 40. | Вид коммунального ресурса | - | Обращение с ТКО |
|-----|----------------------------------|---|------------------------|

| | | | |
|-----|--|-------------|--|
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 6307,05 |
| 43. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 759,55 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 5547,50 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| 41. | Единица измерения | Гкал. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | Руб. | 108341,17 |
| 43. | Общий объем потребления | Нат показ. | 0 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 8554,68 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 99786,49 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения. |
| 41. | Единица измерения | Гкал. | |

| | | | |
|-----|--|------------|---|
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 47459,35 |
| 43. | Общий объем потребления | Наг показ. | 0 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 3253,50 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 44205,85 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Холодное водоснабжение |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 153028,74 |
| 43. | Общий объем потребления | Наг показ. | 9220,504 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 364552,08 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 392043,83 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 125536,99 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 114474,94 |

| | | | |
|--|---|------------|----------------------|
| 43. | Общий объем потребления | нат показ. | 6395,489 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 252117,28 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 272993,13 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 93599,09 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Водоотведение |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 275037,60 |
| 43. | Общий объем потребления | нат показ. | 15615,993 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 626763,36 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 676635,81 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 225165,15 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |

| | | | |
|--|--|------|-----------|
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 41 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 6 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 625842,03 |

Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД

| | | | |
|-----|--------------------------------------|------|---|
| 54. | Поступило денежных средств за период | руб. | 0 |
|-----|--------------------------------------|------|---|

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом — случаев снижения платы нет.
- Нарушение периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании — случаев нарушения нет.
- Привлечение управляющей компании к административной ответственности — нет случаев привлечения к административной ответственности.



Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»
 Е.П. Чапина