

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»
перед собственниками многоквартирного дома № 5 по ул. Плеханова
Об исполнении договора управления многоквартирным домом
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 1018971,96 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4034315,21 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 3011604,19 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 166840,00 |

| | | | |
|-----|--|------|------------|
| 10. | - за услуги управления | руб. | 855871,02 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 4111747,81 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 4111747,81 |
| 13. | Прочие поступления | руб. | |
| 14. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | |
| 15. | - переплата потребителями | руб. | |
| 16. | - задолженность потребителей | руб. | 941539,36 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | | | |
|-----|--|---|---|---|---|
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - | - | смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей 5г-подвал смена участка трубопровода на системе ГВС д.20 с установкой фасонных частей |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | - | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - | - | Январь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - | - | -оформление ступеней угловой стальной |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | - | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - снятие, проверка, установка теплосчетчика |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Март 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - окраска скамеек - окраска урн |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Май 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - смена стона, к/гайки д.20 на системе отопления кв.172 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июнь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - смена пакетного выключателя кв.120 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июнь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - ремонт кровли кв.216,105 - окраска песочницы - завоз песка в песочницу - остекление оконного переплета бп-6-7 эт |

| | | | | | |
|-----|--|---|--|--|---|
| | | | | | -ремонт ступени деревянной горки -смена оконной петли б/под. |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | | | Июнь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | | | -смена запорной арматуры д.15 на системе отопления -смена запорной арматуры д.25,15 на системе водоснабжения- подавал - смена участка трубопровода на системе водоснабжения д.25 с установкой фасонных частей подавал |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | | | Июль 20214 |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | | | -смена пакетного выключателя кв.107 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | | | Июль 2024г |
| 17. | Наименование работы | - | | | - ремонт кровли кв.36,215,216 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | | | Июль 2024г |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | -монтаж конструкции дверей подвального помещения 1,6 п -смена запорной арматуры на системе ГВС д.25 -смена стеновд.25 -смена муфты д.25 -смена запорной арматуры на системе водоснабжения -5 м/к |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - смена автоматического выключателя кв. 11 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Август 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | - ремонт кровли 36,71 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Август 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | -ремонт кровли кв.142 - завоз щебня |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Сентябрь 2024г |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 17. | Наименование работы (услуги) | | -смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей 4 п-1-2 эт. |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Октябрь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | -смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв. 110 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ноябрь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | -установка пружин-3,4,6 п |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ноябрь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | -смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.197,201 -смена участка трубопровода на системе водоснабжения с установкой фасонных частей - смена запорной арматуры на системе ГВС-подвал д.25,15 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Декабрь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | -смена автоматического выключателя кв.109 |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Декабрь 2024г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | - ремонт межпанельных швов кв.216 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Декабрь 2024г |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ПроТехСервис» ИНН 6683001551 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | | | ИНН 6660004997 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Лифт-Сервис» ИНН 6603018094 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Обеспечение проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ лифта |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО СМНП «КриЛ» ИНН 6664042150 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Техническое диагностирование ВЛГО |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Тепло-Сервис» ИНН 6603022365 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в пять лет |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|-----|---|------|-----|--|
| 23. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет | |
| 24. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет | |
| 25. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Нет | |
| 26. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет | |

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| | | | | |
|-----|--|-------------|---|--|
| 27. | Вид коммунального ресурса | - | | Водоснабжение в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | Куб. м. | | |
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | | 2273,87 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 | 0 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | 0 | 0 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | | 683,63 |
| 33. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | | 1590,24 |
| 27. | Вид коммунального ресурса | - | | Водоотведение в целях содержания общего имущества |

| | | | |
|-----|--|-------------|---|
| 28. | Единица измерения | Куб. м. | |
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 1973,89 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | 611,30 |
| 33. | Задолженность потребителей конец отчетного периода | руб. | 1362,59 |
| 27. | Вид коммунального ресурса | | Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | Гкал. | |
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 8300,22 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 26,14977 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | 46573,17 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | 47112,65 |
| 33. | Задолженность потребителей конец отчетного периода | руб. | 7760,74 |
| 27. | Вид коммунального ресурса | | Электроснабжения в целях содержания общего имущества |

| | | | |
|-----|--|-------------|-----------|
| 28. | Единица измерения | кВт | |
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 83283,89 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 86475,687 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | 464806,94 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | 461379,81 |
| 33. | Задолженность потребителей конец отчетного периода | руб. | 86711,02 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|-----|--|------|------------|
| 34. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 35. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 36. | - задолженность потребителей | руб. | 1273645,26 |
| 37. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 38. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 39. | - задолженность потребителей | руб. | 894355,87 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|-----|--|-------------|--|
| 40. | Вид коммунального ресурса | - | Обращение с ТКО |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 12595,45 |
| 43. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 4505,68 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 8089,77 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| 41. | Единица измерения | Гкал. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 311375,53 |
| 43. | Общий объем потребления | Нат показ. | 0 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 68892,66 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 242482,87 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения. |

| | | | |
|-----|--|------------|---|
| 41. | Единица измерения | Гкал. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | Руб. | 122267,58 |
| 43. | Общий объем потребления | Наг показ. | 0 |
| 44. | Начислено потребителям | Руб. | 0 |
| 45. | Оплачено потребителями | Руб. | 41386,02 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | Руб. | 80881,56 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Холодное водоснабжение |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | Руб. | 228635,41 |
| 43. | Общий объем потребления | Наг показ. | 10139,936 |
| 44. | Начислено потребителям | Руб. | 401116,56 |
| 45. | Оплачено потребителями | Руб. | 474299,52 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | Руб. | 155152,45 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |

| | | | |
|--|--|------------|----------------------|
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 178748,81 |
| 43. | Общий объем потребления | нат показ. | 7539,896 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 298588,51 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 355504,78 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 121832,54 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Водоотведение |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 420022,48 |
| 43. | Общий объем потребления | нат показ. | 17679,833 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 711166,94 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 845272,74 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 285916,68 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |

| | | | |
|--|--|------|-----------|
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 41 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 7 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 927664,61 |

Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД

| | | | |
|-----|--------------------------------------|------|---------|
| 54. | Поступило денежных средств за период | руб. | 7475,00 |
|-----|--------------------------------------|------|---------|

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом — случаев снижения платы нет.
- Нарушение периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании — случаев нарушения нет.
- Привлечение управляющей компании к административной ответственности — нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»
Директор
 Е.П. Чащина


