ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 8/2 по ул. Мира

 Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 192948,47 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1216184,75 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 877250,91 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 116835,74 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 222098,10 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1170735,54 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1170735,54 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 238397,68 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |
| 21. |  Наименование работы (услуги) |  |  окраска контейнеров |
| 22. |  Исполнитель работы (услуги) |  |  ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. |  Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Январь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | смена автоматического выключателя кв.80,81-смена участка электропроводки кв.80,81 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Апрель 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | Ремонт скамеек 5,6 п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Апрель 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  - установка замков на мусорокамеры 1,2,3,4,5,6 п-завоз земли 1п-завоз песка в песочницу- ремонт межпанельных швов кв.90-ремонт кровли кв 73 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Май 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  - окраска контейнеров |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Июль 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  -смена автоматического выключателя в ВРУ |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Август 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  -смена петлей выхода на кровлю 5п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Август 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  - ремонт контейнерной площадки- ремонт приямков 1,6 под. |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Сентябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  -смена участка трубопровода на ливнестоке с установкой фасонных частей 3п-4эт-смена участка трубопровода на ливнестоке с установкой фасонных частей 2п-2эт -смена запорной арматуры на системе ХВС и ГВС 2,3под.- смена участка трубопровода на системе ХВС с установкой запорной арматуры 1под.-снятие, поверка, установка водомера на системе ХВС |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Октябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  -смена лампы наружного освещения-смена фотореле на наружное освещение |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Октябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  удаление деревьев-кронирование деревьев |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. |  Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Октябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Смена дверных приборов: |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Ноябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  |  |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  |
| Выполненные работы (оказанные услуги**) по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |
|  | Наименование работы(услуги) | - |  Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург» ИНН 6660004997 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 458490,71 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 527223,24 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной |

|  |
| --- |
| услуге) |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 907,8084 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 971308,13 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 964817,43 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 248147,89 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1372073,24 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1329506,55 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 382731,16 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 241,71138 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 328413,22 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 310135,24 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 104601,06 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 5658,8340 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 140240,31 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 127303,87 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 46361,3 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 235367,27 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 221719,05 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 45622,57 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 4704,3190 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 116013,23 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 107860,33 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 37503,74 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 10363,153 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 270690,10 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 248063,77 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 90609,25 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 248637,99 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 234240,21 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 48199,02 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. |  10 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. |  2 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  156991,02 |

Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 52 | Поступило денежных средств за период | Руб. | 2678,4 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

 Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

 Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина