

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПРАКТ № 8

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за август месяц 2024 года**

г. Асбест

"31"

августа

2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зайкова Константина Леонидовича
являющегося собственником квартиры № _____ 42, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
решения общего собрания от 05.05.2016
с одной стороны, и _____
управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от " " 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **35/1** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.547,00

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м 4.547,00

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,86	67.568,41
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.547,00	кв.м	2,12	9.639,64
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4.547,00	кв.м	4,54	20.643,38
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	4.547,00	кв.м	4,90	22.280,30
текущий ремонт по плану: 4547,0*3,3 =15005,10 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Форма КС-2		

смена участка трубопровода на системе КНС с
устранением фазонных частей кв 26/29

руб

7.718,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	4.547,00	кв.м.	2,45	11.140,37
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4.547,00	кв.м.	0,75	3.410,47
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4.547,00	кв.м.	6,07	27.600,34
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.					
население	ежедневно	295,996	кВт./ч	5,62	1.663,50
юридические лица	ежедневно	-	кВт./ч	5,62	-
Холодная вода при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	10,827	куб.м.	42,96	465,14
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-

Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	10,827	куб.м.	43,60	472,05
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,858	Гкал.	1.893,08	1.623,87
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1.893,08	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4.547,000	кв.м	0,64	2.910,09
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4.547,00	кв.м.	0,11	500,21
ИТОГО по факту					110.067,36

Всего за период с "01" августа 2024 г. по "31" августа 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **110.067.36** руб.

Сто десять тыс. шестьдесят семь руб. 36 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, ФИ.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Зайков Константин Леонидович

(должность, ФИ.О.)

(подпись)