

АКТ № 8
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за август месяц 2024 года**

г. Асбест "31" августа 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Захезиной Лилии Александровны
являющегося собственником квартиры № 213, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников МКД от 26.02.2018г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "02" 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **35** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10.917,80
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 602,80 (424,5 для начисл)
общая площадь жилых помещений, кв.м 10.315,00

| Наименование вида работы, услуги | периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | |
|---|---|--------------------------------------|---|--|-----------|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом сервис" 000 | в соответствии с условиями Договора управления | | 15,22 жилая 11,29- нежилая | 156.994,27 | |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | | | 22.767,74 | |
| население | | 10.315,00 | кв.м | 2,12 | 21.867,80 |
| юридические лица | | 424,50 | кв.м | 2,12 | 899,94 |
| - техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) | | | | | 48.757,33 |
| население | | 10.315,00 | кв.м | 4,54 | 46.830,10 |
| юридические лица | | 424,50 | кв.м | 4,54 | 1.927,23 |
| - санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории | | | | | 59.877,98 |
| население | | 10.315,00 | кв.м | 5,70 | 58.795,50 |
| юридические лица | | 424,50 | кв.м | 2,55 | 1.082,48 |

**Текущий ремонт по плану
10315,0*2,86= 29500,90 руб.**

смена запорной арматуры на системе отопления-
подвал: вентиль д.15

вентиль д.20

в соответствии с
требованиями
Постановления Госстроя
РФ от 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

- смена сгонов д.15,20

- смена запорной арматуры на системе ГВС д.15-
подвал

- смена резьбы д.15

руб.

18.563,00

| | | | | | |
|---|--|-----------|--------|----------|-------------------|
| Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис" | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 10.315,00 | кв.м. | 2,45 | 25.272,31 |
| Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис" | ежедневно | | | | |
| население | | 10.315,00 | кв.м. | 0,75 | 7.736,82 |
| юридические лица | | 424,50 | кв.м. | 0,75 | 375,47 |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К" | | | | | |
| население | ежедневно | 10.315,00 | кв.м. | 6,47 | 66.738,18 |
| юридические лица | ежедневно | 424,50 | кв.м. | 6,47 | 2.746,52 |
| Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис" | ежедневно | | кв.м. | 4,17 | 42.896,93 |
| Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт" | ежедневно | 6 лифтов | кв.м. | 0,16 | 1.650,50 |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнергосбыТ Плюс" в.т.ч. | | | | | |
| население | ежедневно | 3.944,464 | кВт./ч | 5,62 | 22.167,89 |
| юридические лица | ежедневно | 191,429 | кВт./ч | 5,62 | 1.075,83 |
| ХВ при содержании общего имущества ООО "Волоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | - | куб.м. | 42,96 | - |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 42,96 | - |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Волоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | - | куб.м. | 43,60 | - |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 43,60 | - |
| Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго" | | | | | |
| население | ежедневно | 1,886 | Гкал. | 1.893,08 | 3.569,64 |
| юридические лица | ежедневно | 0,092 | Гкал. | 1.893,08 | 174,16 |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург" | ежегодно | 10.315,00 | кв.м | 0,54 | 5.570,01 |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис" | | 10.315,00 | кв.м. | 0,10 | 1.031,50 |
| ИТОГО по факту | | | | | 330.971,81 |

Всего за период с "01" августа 2024 г. по "31" августа 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **330.971.81** руб.
Триста тридцать тыс. девятьсот семьдесят один руб. 81 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета МКД Захезина Л.А.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)