

АКТ № 8  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за август месяц 2024 года

г. Асбест "31" августа 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица **Ленинградская** дом № **39**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны,  
являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.04.15  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № БН от "05" "06" 2015г.  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **39** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв. м.: 11.561,90  
в т.ч. общая площадь жилых помещений, кв. м 66.80  
общая площадь жилых помещений, кв. м 11.502.90

Наименование вида работы, услуги	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		15,22 - жилая 11,36 - нежилая	175.074,06	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания				24.527,76	
население	11.502,90	кв.м	2,12	24.386,15	
юридические лица	66,80	кв.м	2,12	141,62	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 27.09.2003г. №170			52.526,44	
население	11.502,90	кв.м	4,54	52.223,17	
юридические лица	66,80	кв.м	4,54	303,27	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				74.401,51	
население	11.502,90	кв.м.	6,45	74.193,71	
юридические лица с уборкой придом. терр.	7,80	кв.м	7,05	54,99	
юридические лица без уборки придомов. терр.	59,00	кв.м	2,39	132,81	
<p><b>текущий ремонт по плану</b> <b>11502,9*3,07=35313,90 руб.</b></p> <p>смена запорной арматуры д.15 на системе водоснабжения -4 м/кам - смена сгонов д.20 в сборе на системе отопления кв.76 -смена мвфмд.20 - смена светильников -5 под.</p> <p>ремонт настенных clocks -5 под.</p> <p>руб. 355.152,00</p>					
Содержание помещений общего пользования (уборка клк) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 27.09.2003г. №170	11.502,90	кв.м.	2,45	28.182,66
Устранение аварий при содержании МКД "Протексервис"	ежедневно				
население	11.502,90	кв.м	0,75	8.627,72	
юридические лица	66,80	кв.м	0,75	50,10	
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	11.502,90	кв.м.	6,46	74.308,65	
юридические лица	66,80	кв.м.	6,46	431,53	
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно				
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов			
Электроснабжение при содержании общего имущества МКД ОАО "Энергосбыт Плюс" в т.ч.					
население		кВт.ч	5,62	-	
юридические лица		кВт.ч	5,62	-	
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население		куб.м.	42,96	-	
юридические лица		куб.м.	42,96	-	
Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал"					
население		куб.м.	43,60	-	
юридические лица		куб.м.	43,60	-	
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Торэнерго"					

Юридические лица	сметно	0,014	Гкал.	1.893,08	26,51
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	сметно	11.502,90	кв.м	0,55	6.327,14
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11.502,90	кв.м	0,10	1.150,30
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>679.942,10</b>

Всего за период с "01" августа 2024 г. по "31" августа 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **679.942.10 руб.**

Шестьсот семьдесят девять тыс. девятьсот сорок два руб. 10 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина Л.И.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)