

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 8
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за август месяц 2024 года

г. Асбест "31" августа 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трофимовой Елены Анатольевны являющегося собственником квартиры № 183, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 19.09.2016г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора: Чащиной Екате Чащиной Екатерины Павловны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от 29.05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 487,70
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 1 965,20
 общая площадь жилых помещений, кв.м 8 522,50

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		15,22 жилые 11,56 нежилые 11,47 пристрой	129 712,50	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			22 081,96	
население		8 522,50	кв.м	2,12	18 067,70
пристрой		1688,48	кв.м	2,03	3 427,61
встроенная юридические лица		276,72	кв.м	2,12	586,65
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					47 614,16
население		8 522,50	кв.м	4,54	38 692,15
пристрой		1688,48	кв.м	4,54	7 665,70
встроенная юридические лица		276,72	кв.м	4,54	1 256,31
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					58 478,83
население		8 522,50	кв.м	6,08	51 816,80
пристрой		1688,48	кв.м	3,39	5 723,95
встроенная юридические лица		276,72	кв.м	3,39	938,08

Текущий ремонт по плану
10487,7*2,48 = 26009,50 руб.

смена запорной арматуры на системе отопления-подвал: вентиль д.50

Вентиль д.25

Вентиль д.20

- смена участка трубопровода на системе отопления д.20

- смена сгона д. 20

- смена муфты д. 20

устройство бетонной площадки у скамеек

руб.

22 063,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	8 522,50	кв.м.	2,45	20 880,61
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		8 522,50	кв.м.	0,75	6 392,36
юридические лица		1 965,20	кв.м.	0,75	1 473,92
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	8 522,50	кв.м.	6,29	53 606,62
юридические лица	ежедневно	1 965,20	кв.м.	6,29	12 361,11
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	35 539,06
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	4 лифта	кв.м.	0,16	1 363,71
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	4 851,354	кВТ./ч	5,62	27 264,61
юридические лица	ежедневно	1 118,667	кВТ./ч	5,62	6 286,91
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,266	Гкал.	1 893,08	2 396,35
юридические лица	ежедневно	0,331	Гкал.	1 893,08	626,61
Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	8 522,50	кв.м	0,70	5 965,77
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		8 522,50	кв.м	0,12	1 022,76
ИТОГО по факту					325 418,35

Всего за период с "01" августа 2024 г. по "31" августа 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **325 418,35** руб.

Триста двадцать пять тыс. четыреста восемнадцать руб. 35 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Трофимова Е.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)