

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПП

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за август месяц 2024 года

г. Асбест "31" августа 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4/3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фадеевой Тамары Николаевны
являющегося собственником квартиры № 153, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 05.05.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № ____ от 02.06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **4/3** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 9 744,10
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 9 744,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	15,22	148 305,18
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 744,10 кв.м	2,12	20 657,49
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 744,10 кв.м	4,54	44 238,21
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 744,10 кв.м	5,69	55 443,93
Текущий ремонт по плану: 9 744,1 * 2,87 = 27965,57руб.		<i>Форма КС-2</i>		
смена запорной арматуры на системе отопления-подвал: вентиль д.15	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			
вентиль д.20				
- смена сгонов д.20				
- смена резьб д.15				
- ремонт кровли кв.177				
			руб.	40 665,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 744,10 кв.м	2,45	23 873,51
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	9 744,10 кв.м	0,75	7 308,54
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	9 744,10 кв.м	6,43	62 654,62
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	кв.м	4,17	40 632,99
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	5 лифтов кв.м	0,16	1 550,09

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	9 821,9947	кВт	5,62	55 199,61
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	1,9798	Гкал.	1 893,08	3 747,85
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9 744,10	кв.м	0,59	5 749,18
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9 744,10	кв.м	0,09	877,13
ИТОГО					362 598,16

Всего за период с "01" августа 2024 г. по "31" августа 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **362 598,16** руб.

Триста шестьдесят две тыс. пятьсот девяносто восемь руб. 16 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Фадеева Т.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)