

АКТ № \_\_\_\_\_ Я \_\_\_\_\_  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 за август месяца 2024 года

г. Асбест "31" августа 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Короткова Валерия Владимировича  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ №72, находящейся в данном многоквартирном  
 доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 21.06.2016г.  
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания"

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,  
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
 составили настоящий Акт о нижеследующем:  
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
 многоквартирным домом № №1/2022 от "30" 08.2022г.  
 (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
 имущества в многоквартирном доме № **6/2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м: **4.463,90**  
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
 общая площадь жилых помещений, кв.м **4.463,90**

| Наименование вида работы, услуги   | периодичность /<br>количествен-ный показатель,<br>выполненной работы (оказанной услуги)       | Единица<br>измерения работы<br>(услуги) | Стоимость/<br>сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной) | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|--|---|---|--|--|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт; ООО "Дом Сервис "  | в соответствии с условиями Договора управления  | руб.                                    | 14,86  | <b>66.333,50</b>   |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания  | 4.463,90  | кв.м                                    | 2,11   | 9.418,83   |
| - техническое обслуживание (содержание) инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) | в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.09.2003г. №170<br>4.463,90 | кв.м                                    | 4,54   | 20.266,10  |
| - санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории   | 4.463,90  | кв.м                                    | 4,88   | 21.783,83  |
| <b>Текущий ремонт по плану :<br/>4463,9*3,33 = 14864,79 руб.</b>   | в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.09.2003г. №170             | Фарма КС-2                              |  |  |
| смена участка трубопровода на системе КНС -подвал  |   | руб.                                    |  | 3.077,00   |
| Содержание помещений общего пользования (уборка лестниц) ООО "Дом Сервис "   | в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.09.2003г. №170<br>4.463,90 | кв.м                                    | 2,45   | 10.936,94  |
| Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"  | ежедневно<br>4.463,90   | кв.м                                    | 0,75   | 3.348,36   |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"  | ежедневно<br>4.463,90   | кв.м                                    | 5,95   | 26.503,05  |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнеджиТ Плюс"  | ежедневно<br>2.770,012  | кВт                                     | 5,62   | 15.567,47  |
| ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"   | ежедневно<br>-,00   | куб.м.                                  | 42,96  | -  |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"  | ежедневно<br>-,00   | куб.м.                                  | 43,60  | -  |
| Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"  | ежедневно<br>0,899  | Гкал.                                   | 1,893,08   | 1.702,64   |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"  | ежегодно<br>4.463,90  | кв.м                                    | 0,76   | 3.392,49   |
| Диагностика ВДГО (газ хол) ООО "Тепло-Сервис"  | 4.463,90  | кв.м                                    | 0,11   | 491,07   |
| <b>ИТОГО по факту</b>  |   |   |  | <b>116.487,79</b>  |

Всего за период с "01" августа 2024 г. по "31" августа 2024 г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **116.487,79 руб.**  
 Сто шестнадцать тыс. четыреста восемьдесят семь руб. 79 коп.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
 (должность, Ф.И.О.)

Заказчик –

Председатель МКД Коротков В.В.  
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)