

АКТ № 8

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за август месяц 2024 года**

г. Асбест "31" августа 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **7/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 15.07.2017г  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от "02" 06.2015г.  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **7/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2.617,70  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 2.617,70

| Наименование вида работы, услуги   | периодичность/<br>количественный показатель<br>выполненной работы (оказанной<br>услуги) | Единица измерения<br>работы (услуги) | Стоимость/<br>сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|--|---|--------------------------------------|---|--|
| Содержание общего имущества МКД (ООО «Жильё»):   | в соответствии с условиями Договора<br>управления                                       |                                      | 14,58   | 38.166,07  |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций<br>(конструктивных элементов) здания   | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя<br>РФ от 27.09.2003г. №170   | 2.617,70 кв.м                        | 1,71  | 4.476,27   |
| - техническое обслуживание (содержание) внутридомового<br>оборудования и систем инженерно-технического обеспечения<br>(системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения,<br>электрообеспечения) | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя<br>РФ от 27.09.2003г. №170   | 2.617,70 кв.м                        | 5,00  | 13.088,50  |
| - санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство<br>придомовой территории   | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя<br>РФ от 27.09.2003г. №170   | 2.617,70 кв.м                        | 5,44  | 14.240,29  |
| <b>Текущий ремонт:</b><br><b>2617,7 * 2,43 = 6361,01 руб.</b><br>Электроремонтные работы 4п<br>Ремонткозырьков 2,4п<br>Благоустройство   | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя<br>РФ от 27.09.2003г. №170   | Форма КС-2<br>руб.                   |   | 7.690,00   |
| Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО<br>«Жильё»)   | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя<br>РФ от 27.09.2003г. №170   | 2.617,70 кв.м                        | 2,44  | -  |
| Устранение аварий при содержании МКД<br>"Протехсервис"   | с/еждневно  | 2.617,70 кв.м                        | 0,75  | 1.963,42   |

|  |           |          |       |          |                  |
|--|-----------|----------|-------|----------|------------------|
| Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К»)                                  | ежедневно | 2.617,70 | кв.м  | 4,54     | 14.345,00        |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытиплюс»): | ежедневно | 929,0053 | кВт   | 5,62     | 5.221,01         |
| ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)                                | ежедневно | -,000    | куб.м | 42,96    | -                |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"                      | ежедневно | -,000    | куб.м | 43,60    | 0                |
| Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"                    | ежедневно | 0,4902   | Гкал. | 1.893,08 | 927,94           |
| Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)       | ежегодно  |          | кв.м  | 0,90     | 2.355,93         |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"                                     |           | 2.617,70 | кв.м  | 0,13     | 340,28           |
| <b>ИТОГО</b>   |           |          |       |          | <b>64.648,64</b> |

Всего за период с "01" августа 2024 г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **64.648.64** руб.

Шестьдесят четыре тыс. шестьсот сорок восемь руб 64 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)