

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за август месяц 2024 года

г. Асбест

"31" августа 2024 г.

улица: **Мира**

дом № **8/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трошкова Сергея Владимировича
являющегося собственником квартиры № 149, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 08.02.2015г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от " 13 "06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **8/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11.638,40

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 11.638,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт (ООО «Дом-Сервис»):	в соответствии с условиями Договора управления		15,22	177.136,43
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	11.638,40	кв.м	2,12	24.673,41
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения)	11.638,40	кв.м	4,54	52.838,34
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	11.638,40	кв.м	5,68	66.106,11
Текущий ремонт по плану 11638,4*2,88= 33518,60 руб.	форма-КС 2			
смена запорной арматуры на системе отопления д.15 д.20 д.25 д.32				
-смена сгонов д.20,25,32				
- смена резьбы д.15,20,25,32				
-изоляция трубопровода на системе отопления д.76				
-смена участка трубопровода на системе отопления д.20				
-подвал				
-смена участка трубопровода на системе отопления д.32				
-смена участка трубопровода на системе отопления д.76				
-смена муфты д.20 на системе отопления кв.166				
-смена муфты д.16 на системе водоснабжения кв.41				
-смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.123				
ремонт кровли кв.141,180,45 п				

246.541,00

Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	11.638,40	кв.м	2,45	28.514,61
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протексервис"	ежедневно	11.638,40	кв.м	0,75	8.729,32
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К»)	ежедневно	11.638,40	кв.м	6,40	79.141,12
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м	4,17	48.532,19
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м	0,16	1.862,11
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):	ежед.	5.027,004	кВт./ч	5,62	28.251,76
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)	ежед.	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	2,3207	Гкал.	1.893,08	4.393,29
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	1164 м	кв.м	0,62	7.215,79
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		11.638,40	кв.м	0,09	1.047,56
ИТОГО по факту					597.846,61

Всего за период с "01" августа 2024 г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **597.846.61** руб.

Пятьсот девяносто семь тыс. восемьсот сорок шесть руб. 61 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, ФИ.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Трошков С.В.

(должность, ФИ.О.)

(подпись)