

АКТ № 8
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 за август месяц 2024 года

г. Асбест "31" августа 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **5/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чебакова Лидия Васильевна
 являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании решения общего собрания собственников МКД от 24.08.2016 г.
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирным домом № б/н от " " " " 05.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме № **5/1** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 808,10
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 247,00
 общая площадь жилых помещений, кв.м 4 561,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления				
население	4 561,10	кв.м	14,86	67 777,95	
юридические лица	247,00	кв.м	10,49	2 591,03	
смена запорной арматуры на системе отопления д.15					
д.20					
д.25					
-смена сгонов д.15,20,25					
- смена резьбы д.15,20					
-изоляция трубопровода на системе отопления д.20					
д.40					
-смена отвода 20*50					
-смена участка трубопровода на системе отопления д.20 подвал					
- смена участка трубопровода на системе отопления д.40					
-Смена участка трубопровода на систем КНС с установкой фасонных частей кв.28					
ремонт кровли кв.28				159 404,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 561,10	кв. м.	2,45	11 174,89
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население	4 561,10	кв.м.	0,75	3 421,02	
юридические лица	247,00	кв.м.	0,75	185,25	
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	4 561,10	кв.м.	5,98	27 275,41

юридические лица	ежедневно	247,00	кв.м.	5,98	1 477,06
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	-	кВт./ч	5,62	-
юридические лица	ежедневно	-	кВт./ч	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,78	Гкал.	1 893,08	1 475,40
юридические лица	ежедневно	0,04	Гкал.	1 893,08	79,51
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 561,10	кв.м	0,74	3 375,19
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 561,10		0,10	456,11
ИТОГО					119 288,82

Всего за период с "01" августа 2024 г. по "31" августа 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **119 288,82** руб.
Сто девятнадцать тыс. двести восемьдесят восемь руб. 82 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Чебакова Л.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)