

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО"Дом-Сервис и К"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО"Дом-Сервис"  
 Стройка - Жилгой фонд.  
 Объект - ул.Ленинградская 39

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКТО  
 по ОКТО

Код  
 0322005

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	05.09.2024	01.08.2024	31.08.2024

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2024г. г.

Смета № , выполнение за август 2024 г.  
 Основание -  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 355152 руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 350255 руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 4897 руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 10447 руб.  
 \_\_\_\_\_ 858,2 чел.час

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (573 руб.); 89% от ФОТ (644 руб.) СП (283 руб.); 44% от ФОТ (644 руб.)	ТЕР61-2-7 Приказ Минстра России от 13.03.15 №171/пр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.15	4324.05	649

1	2	3	4	5	6	7	8
2	5	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону Цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (198 руб.): 89% от ФОТ (223 руб.) СП (98 руб.): 44% от ФОТ (223 руб.)	ТЕРр61-4-7 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.04	5214.65	209
3	6	Перетирка штукатурки: внутренних помещений НР (3023 руб.): 89% от ФОТ (3397 руб.) СП (1495 руб.): 44% от ФОТ (3397 руб.)	ТЕРр61-26-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 перетертой поверхности	6.59	368.03	2425
4	7	Окраска клеевыми составами: улучшенная НР (2588 руб.): 90% от ФОТ (2875 руб.) СП (1323 руб.): 46% от ФОТ (2875 руб.)	ТЕРр62-1-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	7.63	354.66	2706
5	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% сапожок НР (951 руб.): 90% от ФОТ (1057 руб.) СП (486 руб.): 46% от ФОТ (1057 руб.)	ТЕРр62-7-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.763	1837.18	1402
6	9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (121 руб.): 90% от ФОТ (134 руб.) СП (62 руб.): 46% от ФОТ (134 руб.)	ТЕРр62-10-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.076	2227.65	169
7	10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных откосов: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (293 руб.): 90% от ФОТ (326 руб.) СП (150 руб.): 46% от ФОТ (326 руб.)	ТЕРр62-9-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.127	2751.2	349
8	11	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону Цементно-известковым раствором: прямолинейных НР (196 руб.): 89% от ФОТ (220 руб.) СП (97 руб.): 44% от ФОТ (220 руб.)	ТЕРр61-7-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.03	7777.57	233
9	12	Окраска масляными составами: деревянных поручней НР (162 руб.): 90% от ФОТ (180 руб.) СП (83 руб.): 46% от ФОТ (180 руб.)	ТЕРр62-18-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0752	2273.07	171
10	13	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей НР (108 руб.): 90% от ФОТ (120 руб.) СП (55 руб.): 46% от ФОТ (120 руб.)	ТЕРр62-18-3 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.159	1001.2	159
11	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза НР (427 руб.): 90% от ФОТ (474 руб.) СП (218 руб.): 46% от ФОТ (474 руб.)	ТЕРр62-35-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.322	1358.16	437

1	2	3	4	5	6	7	8
12	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза НР (149 руб.): 90% от ФОТ (165 руб.) СП (76 руб.): 46% от ФОТ (165 руб.)	<b>ТЕРр62-32-2</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.12	1496.17	180
13	16	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (32 руб.): 90% от ФОТ (35 руб.) СП (16 руб.): 46% от ФОТ (35 руб.)	<b>ТЕРр62-33-2</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0286	1389.71	40
14	17	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза НР (348 руб.): 90% от ФОТ (387 руб.) СП (178 руб.): 46% от ФОТ (387 руб.)	<b>ТЕРр62-34-2</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.276	1531.7	423
15	18	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов НР (24 руб.): 92% от ФОТ (26 руб.) СП (11 руб.): 44% от ФОТ (26 руб.)	<b>ТЕРр69-6-1</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	100 м2 вертикальной проекции	0.01	8502.48	85
16	19	Приготовление растворов вручную: цементных НР (30 руб.): 73% от ФОТ (41 руб.) СП (14 руб.): 34% от ФОТ (41 руб.)	<b>ТЕРр69-12-1</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	1 м3 раствора	0.78	34.62	27
17	20	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	<b>ТССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	1 т груза	0.89	51.74	46
18	21	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	<b>ТССЦпг-03-21-01-010</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	1 т груза	0.89	13.97	12
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил. 8 табл. 3 п. 9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 4-6, 11, 7-10, 12-21))							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по разделу 1 Малярные работы 5й -п. :</b>							
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							
Малярные работы (ремонтно-строительные)							
Прочие ремонтно-строительные работы							
Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок							
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)							
							87

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							27089
27 089 * 12.82							347281
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
Машинны и механизмы							2712
ФОТ							270
Накладные расходы							10298
Сметная прибыль							9217
Итого по разделу 1 Малярные работы 5й -п.							4642
<b>Раздел 2. Электрика</b>							<b>347281</b>
19	22	Смена светильников: с лампами накаливания НР (99 руб.): 91% от ФОТ (109 руб.) СП (52 руб.): 48% от ФОТ (109 руб.)	ТЕРр67-8-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 шт.	0.09	1208.52	109
20	23	Стоимость светильника	Счет	шт	9	13.55	122
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							122
Накладные расходы							231
Сметная прибыль							99
<b>Итого по разделу 2 Электрика :</b>							<b>52</b>
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)							
Итого							382
382 * 12.82							382
Справочно, в базисных ценах:							4897
Материалы							
ФОТ							122
Накладные расходы							109
Сметная прибыль							99
<b>Итого по разделу 2 Электрика</b>							<b>52</b>
<b>Раздел 3. Сантехника</b>							<b>4897</b>
м/камера							
21	24	Смена вентилялей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 15 мм НР (10 руб.): 103% от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 52% от ФОТ (10 руб.)	ТЕРр65-5-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 шт.	0.01	3832.07	38
22	25	Смена стонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм НР (8 руб.): 103% от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 52% от ФОТ (8 руб.)	ТЕРр65-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 стонов	0.02	1884.21	38

1	2	3	4	5	6	7	8	
23	26	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, коллен, патрубков, переходов, муфт НР (26 руб.): 117% от ФОТ (22 руб.) СП (16 руб.): 74% от ФОТ (22 руб.)	ТЕР22-03-002-01 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	10 фасонных частей	0.2		430.5	86
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								162
Накладные расходы								45
Сметная прибыль								25
<b>Итого по разделу 3 Сантехника :</b>								204
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)								104
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода								128
Итого								232
232 * 12.82								2974
Справочно, в базисных ценах:								
Материалы								75
Машины и механизмы								57
ФОТ								40
Накладные расходы								45
Сметная прибыль								25
<b>Итого по разделу 3 Сантехника</b>								<b>2974</b>
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>								
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах								10115
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/лр прил. 8 табл. 3 п. 9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 4-6, 11, 7-10, 12-21))								13623
Накладные расходы								9361
Сметная прибыль								4719
<b>Итого по акту:</b>								<b>24195</b>
Итого Строительные работы								350255
Итого Монтажные работы								4897
Итого								355152
Справочно, в базисных ценах:								
Материалы								2909
Машины и механизмы								327
ФОТ								10447
Накладные расходы								9361
Сметная прибыль								4719
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>355152</b>

Сдел: \_\_\_\_\_ И.В. Ермолаева  
(должность, подпись, расшифровка)

1

2

3

Принят:

 4  
(должность, подпись, расшифровка)

Е.П. Чашина

Тех.смотритель:  Л.А. Чикункова  
(должность, подпись, расшифровка)

6

7

8