

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за декабрь месяц 2024 года

г. Асбест

"31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ладыженского** дом № **30**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фроловой Аллы Николаевны  
являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №1/2022 от 02.12.2022г.  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от " 29 "05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **30** по улице: **Ладыженского**

Общая площадь МКД, кв.м.: 5.398,10

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 5.398,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность / количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в т.ч. в соответствии с условиями Договора управления		14,86	76.059,26	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	5.398,10	кв.м	2,12	11.443,97	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170	5.398,10	кв.м	4,54	24.507,37
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	5.398,10	кв.м	4,88	26.342,73	
<b>текущий ремонт по плану :</b> <b>5398,1*3,32=17921,69</b>					
-смена автоматического выключателя кв.81,82	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	5.398,10	кв.м	2,45	13.225,35
- смена участка электропроводки ремонт межпанельных швов кв 60,79	Форма КС-2				11.095,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	5.398,10	кв.м	2,45	13.225,35
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	5.398,10	кв.м	0,75	4.048,58
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	5.398,10	кв.м	6,03	32.550,54
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	440,9982	кВт	5,62	2.478,41
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-000	куб.м	42,96	-

Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежендвно	-,000	куб.м	43,60	
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежендвно	1,1823	Гкал.	1.893,08	2.238,15
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,69	3.509,04
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		-	кв.м	0,10	539,81
<b>ИТОГО по факту:</b>					<b>131.978,95</b>

Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **131.978.95 руб.**  
 Сто тридцать одна тыс. девятьсот семьдесят восемь руб. 95 коп. )  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.  
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)  


Заказчик –

Председатель МКД Фролова А.Н.  
 (должность, Ф.И.О.)