

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 за декабрь месяц 2024 года

г. Асбест

"31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **21/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Егоровой Надежды Викторовны
 являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 26.09.2016г.
 с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирным домом № от " 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме № **21/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2.650,40
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
 общая площадь жилых помещений, кв.м 2.650,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё "	в соответствии с условиями Договора управления		15,54	41.187,26
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответ. с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2.650,40 кв.м	1,76	4.664,70
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2.650,40 кв.м	5,22	13.835,09
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2.650,40 кв.м	5,97	15.822,89
Текущий ремонтно плану 2650,40*2,59 =6864,53 руб. Благоустройство	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2	руб	16.343,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2.650,40 кв.м	2,61	-
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	2.650,40 кв.м	0,75	1.987,80
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2.650,40 кв.м	5,04	13.358,02
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-,000 кВт	5,62	-

ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,5253	Гкал.	1.893,08	994,41
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,81	2.146,81
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2.650,40	кв.м	0,13	344,59
ИТОГО по факту					69.497,31

Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **69.497.31** руб.

Шестьдесят девять тыс. четыреста девяносто семь руб.31 коп.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
 (должность, ФИ.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД
 (должность, ФИ.О.)

Егорова Н.В.

(подпись)