

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за декабрь месяц 2024 года

г. Асбест

"31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **39/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № 54 дома, действующего на основании с одной стороны, и

Куксенко Л.М., находящейся в данном многоквартирном

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_ от 29.05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **39/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 566,30

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 566,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,86	67 855,22
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 566,30 кв.м	3,23	14 749,15
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)		4 566,30 кв.м	4,53	20 685,34
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		4 566,30 кв.м	4,25	19 406,78
<b>Текущий ремонт по плану : 4566,3*2,85=13013,96</b>		Форма КС-2		
- смена запорной арматуры на системе водоснабжения 5 м/кам.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			
- смена лампы наружного освещения				
-ремонт лестничных клеток 1,2,3 под.				
ремонт межпанельных швов кв.7,19			руб.	488 399,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	4 566,30 кв.м.	2,45	11 187,65
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно	4 566,30 кв.м.	0,75	3 424,94

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 566,30	кв.м.	5,98	27 306,45
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	530,007	кВт./ч	5,62	2 978,64
юридические лица	ежедневно	45,272	кВт./ч	5,62	254,43
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,732	Гкал.	1 893,08	1 386,48
юридические лица	ежедневно	0,024	Гкал.	1 893,08	45,43
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 566,30	кв.м	0,74	3 379,06
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 566,30	кв.м	0,10	456,64
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>593 659,98</b>

Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **593 659,98** руб.

Пятьсот девяносто три тыс. шестьсот пятьдесят девять руб 98 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Куксенко Л.М.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)