

АКТ № 12  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за декабрь месяц 2024 года

г. Асбест "31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **39**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны  
являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
решения общего собрания собственников от 25.04.15  
с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашниной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № БН от "05" "06" 2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **39** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: **11.561,90**  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м. **66,80**  
общая площадь жилых помещений, кв.м. **11.502,90**

Наименование вида работы, услуги	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		15,22 - жилая 11,36 - нежилая	<b>175.074,06</b>
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания				24.527,76
население	11.502,90	кв.м	2,12	24.386,15
юридические лица	66,80	кв.м	2,12	141,62
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)				52.526,44
население	11.502,90	кв.м	4,54	52.223,17
юридические лица	66,80	кв.м	4,54	303,27
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				74.401,51
население	11.502,90	кв.м.	6,45	74.193,71
юридические лица с уборкой придом. терр.	7,80	кв.м	7,05	54,99
юридические лица без уборки придомов. терр.	59,00	кв.м	2,39	152,81

**текущий ремонт по плану**  
**11502,9\*3,07=35313,90 руб.**

ремонт межпанельных швов кв. 141,143  
- смена оконных ручек 2п-5-6 этб-7 эт  
3п-2-3 эт

в соответствии с  
требованиями  
Постановления  
Госстроя РФ от  
27.09.2003г. №170

форма КС 2

смета сметная стоимость работ, в руб. **12.605,00**

Содержание работ, услуги	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание помещений общего пользования (уборка л/сл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м.	2,45	28.182,66
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протексервис"	ежедневно			
население	11.502,90	кв.м	0,75	8.627,72
юридические лица	66,80	кв.м	0,75	50,10
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно			
население	11.502,90	кв.м.	6,46	74.308,65
юридические лица	66,80	кв.м.	6,46	431,53
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно			
население	6 лифтов	кв.м.	4,17	47.967,20
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	кв.м.	0,16	1.840,37
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.				
население	3.257,304	кВт.ч	5,62	18.306,05
юридические лица	18,915	кВт.ч	5,62	106,30
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"				
население	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"				
население	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	-	куб.м.	43,60	-
Пологрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Торэнерго"				
население	1,954	Гкал	1.893,08	3.698,56
юридические лица	0,011	Гкал	1.893,08	20,82

Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	сжоголю	11.502,90	кв.м	0,55	6.327,14
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11.502,90	кв.м	0,10	1.150,30
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>355.117,11</b>

Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **355.117.11 руб.**

Триста пятьдесят пять тыс. сто семнадцать руб. 11 коп. )  
(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Тепло-сервис и К" Чащина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина П.И.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

