

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за декабрь месяц 2024 года

г. Асбест "31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казаковой Дарьи Викторовны являющегося собственником квартиры № 67, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 14.06.2016г.

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ____ от 29 мая 2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **4/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 520,70

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 520,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,86	67 189,51
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 520,70	кв.м	2,12	9 583,88
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4 520,70	кв.м	4,57	20 659,60
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 520,70	кв.м	4,88	22 061,02
Текущий ремонт по плану : 4521,5*3,29 =14875,73 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		

Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 520,70	кв.м	2,45	11 077,89
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4 520,70	кв.м	0,75	3 391,33
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 520,70	кв.м	6,06	30 949,13
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-,000	кВт	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	150,2886	куб.м	42,96	6 456,40
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	150,2911	куб.м	43,60	6 552,69
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,8694	Гкал.	1 893,08	1 645,76
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 520,70	кв.м	0,65	2 939,19
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		4 520,70	кв.м	0,11	497,44
ИТОГО по факту					115 814,33

Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **115 814,33** руб.
 Сто пятнадцать тыс. восемьсот четырнадцать руб. 33 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Казакова Д.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)