

АКТ № 12
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 за декабрь месяц 2024 года

г. Асбест "31" декабря 2024 г.
 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4/3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фадеевой Тамары Николаевны
 являющегося собственником квартиры № 153, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 05.05.2016г.
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирным домом № от 02.06.2015г.
 (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме № 4/3 по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 9 744,10
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
 общая площадь жилых помещений, кв.м 9 744,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	15,22	148 305,18	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	9 744,10	кв.м	2,12	20 657,49	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 744,10	кв.м	4,54	44 238,21
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	9 744,10	кв.м	5,69	55 443,93	
Текущий ремонт по плану: 9744,1*2,87=27965,57руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2			
ремонт межпанельных швов кв.10,21,22,33,104,107		руб.		38 500,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 744,10	кв.м	2,45	23 873,51
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно	9 744,10	кв.м	0,75	7 308,54
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	9 744,10	кв.м	6,43	62 654,62
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м	4,17	40 632,99
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	5 лифтов	кв.м	0,16	1 550,09
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-0,000	кВт	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,000	куб.м	42,96	-

Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежендневно	-,000	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежендневно	1,9798	Гкал.	1 893,08	3 747,85
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9 744,10	кв.м	0,59	5 749,18
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9 744,10	кв.м	0,09	877,13
ИТОГО					305 233,55

Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 305 233,55 руб.
 Триста пять тыс. двести тридцать три руб. 55 коп.)
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Фадеева Т.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)