

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за декабрь месяц 2024 года

г. Асбест

"31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_,  
находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № \_\_\_\_ от 29.05.2015г.  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 031,70  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 1 471,90  
общая площадь жилых помещений, кв.м 9 559,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		15,22 жилые 11,37 нежил	145 500,21	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			23 387,20	
население		9 559,80	руб.	2,12	20 266,78
юридические лица		1 471,90	руб.	2,12	3 120,43
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					50 083,92
население		9 559,80	кв.м	4,54	43 401,49
юридические лица		1 471,90	кв.м	4,54	6 682,43
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					55 927,85
население		9 559,80	кв.м	5,45	52 100,91
юридические лица		1 471,90	кв.м	2,60	3 826,94
<p><b>текущий ремонт по плану</b> <b>11031,70*3,11 = 34308,59 руб.</b></p> <p>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 <b>форма-КС 2</b></p>					
- смена циркуляционного насоса на системе ГВС				руб.	20 112,00
-остекление оконного переплета 5п-3 эт					

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 559,80	кв.м.	2,45	23 421,96
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		9 559,80	кв.м	0,75	7 170,30
юридические лица		1 471,90	кв.м	0,75	1 103,96
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	9 549,90	кв.м.	6,44	61 565,09
юридические лица	ежедневно	1 471,90	кв.м.	6,44	9 479,04
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	39 864,51
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,16	1 529,59
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	-	кВт./ч	5,62	-
юридические лица	ежедневно	-	кВт./ч	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,65	Гкал.	1 893,08	3 131,55
юридические лица	ежедневно	0,26	Гкал.	1 893,08	484,64
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9 559,80	кв.м	0,57	5 449,22
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9 559,80	кв.м	0,10	955,98
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>303 666,81</b>

Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **303 666,81** руб.  
Триста три тыс. шестьсот шестьдесят шесть руб. 81 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет дома не избран.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)