

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за декабрь месяц 2024 года

г. Асбест

"31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № \_\_\_\_ от 05.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **6/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 778,10

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 194,00

общая площадь жилых помещений, кв.м 10 591,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание</b> общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	Согласно условий Договора управления		<b>15,22</b> -жилые <b>11,32</b> нежилые	<b>161 199,59</b>	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			22 864,84	
население		10 591,30	кв.м	2,12	22 453,56
юридические лица		194,00	кв.м	2,12	411,28
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			48 965,26	
население		10 591,30	кв.м	4,54	48 084,50
юридические лица		194,00	кв.м	4,54	880,76
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			60 677,69	
население		10 591,30	кв.м	5,68	60 158,58
юридические лица с уборкой придом. тер.		7,20	кв.м	5,68	40,90
юридические лица без уборки придом. тер.		186,80	кв.м	2,56	478,21
<b>Текущий ремонт по плану = 10778,1*2,88=31040,93 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2			

ремонт швов кв.84				руб	1 000,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 591,30	кв.м.	2,45	25 949,16
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		10 591,30	кв.м.	0,75	7 943,94
юридические лица		194,00	кв.м.	0,75	145,50
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 591,30	кв.м.	6,51	68 949,53
юридические лица	ежедневно	194,00	кв.м.	6,51	1 262,94
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	44 165,83
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,16	1 694,60
Электроснабжение при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	5 473,463	кВт./ч	5,62	30 760,86
юридические лица	ежедневно	169,528	кВт./ч	5,62	952,75
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,897	Гкал.	1 893,08	3 591,73
юридические лица	ежедневно	0,064	Гкал.	1 893,08	121,15
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 591,30	кв.м	0,50	5 295,66
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 591,30	кв.м	0,10	1 059,14
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>325 400,58</b>

Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **325 400,58** руб.

Триста двадцать пять тыс. четыреста руб. 58 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет дома не избран.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)