

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 за декабрь месяц 2024 года

г. Асбест

"31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом № **6/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
 являющегося собственником квартиры № _____
 доме, действующего на основании _____

, находящейся в данном многоквартирном

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания".

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирным домом № 1/2022 от " 29. 08.2022г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме № **6/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.578,30
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
 общая площадь жилых помещений, кв.м 4.578.30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, (ООО «Дом-Сервис») в т.ч. текущий ремонт.	в соответствии с условиями Договора управления		14,86	68.033,51
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.578,30	кв.м	2,11	9.660,21
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4.578,30	кв.м	4,53	20.739,70
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4.578,30	кв.м	3,91	17.901,15

Текущий ремонт по плану
4578,3*4,31 = 19732,47 руб.

смена участка трубопровода (труба стальная) на системе ГВС с установкой фасонных частей – подвал
 -смена участка трубопровода на системе водоснабжения (ГВС) с установкой фасонных частей (труба металлопласт)
 - смена запорной арматуры на системе ГВС д.15,20,25

в соответствии с
 требованиями
 Постановления Госстроя РФ
 от 27.09.2003 г. №170

форма КС-2

- ремонт межпанельных швов кв 13 55 58			руб.	36.124,00	
Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	4.578,30	кв.м	2,45	11.217,07
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4.578,30	кв.м	0,75	3.433,96
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и Ку»)	ежедневно	4.578,30	кв.м	6,04	27.652,96
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):					
население	сжд	2.075,01	кВт	5,62	11.661,5
юр. лица (слесарка)	сжд	13,30	кВт	5,62	74,77

ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)					
население					
юр. лица (слесарка)	ежед.	-	куб.м	42,96	
Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал"	ежед.	-	куб.м	42,96	
население					
юр. лица (слесарка)	ежед.	-	куб.м	43,60	
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежед.	-	куб.м	43,60	
население					
юр. лица (слесарка)	ежед.	0,714	Гкал.	1.893,08	1.351
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежед.	0,012	Гкал.	1.893,08	22
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	газопровод - 485 м	кв.м	0,68	3.113
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		4.578,30	кв.м	0,10	457
ИТОГО по факту					163.143

Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 163.143,30 руб.
Сто шестьдесят три тыс. сто сорок три руб. 30 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)