

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за декабрь месяц 2024 года

г. Асбест

"31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журавлева Андрея Николаевича являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 21.06.2016г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от 05.06.2015 (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **6** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 906,90
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 809,70
 общая площадь жилых помещений, кв.м 10 097,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		15,22 -жилые 10,78-нежилые	153 679,57	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			23 122,63	
население		10 097,20	кв.м	2,12	21 406,06
юридические лица		809,70	кв.м	2,12	1 716,56
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					49 517,33
население		10 097,20	кв.м	4,54	45 841,29
юридические лица		809,70	кв.м	4,54	3 676,04
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					59 457,32
население		10 097,20	кв.м	5,68	57 352,10
юридические лица		809,70	кв.м	2,60	2 105,22

**Текущий ремонт по плану :
10906,9*2,88 =31411,88 руб.**

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

остекление оконных переплетов 1п-8-9 эт

руб.

1 437,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 097,20	кв.м.	2,45	24 738,71
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		10 097,20	кв.м	0,75	7 573,56
юридические лица		809,70	кв.м	0,75	607,3
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 097,20	кв.м.	6,45	65 296,09
юридические лица	ежедневно	809,70	кв.м.	6,45	5 222,59
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	42 105,45
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,16	1 615,57
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	6 702,512	кВт./ч	5,62	37 668,12
юридические лица	ежедневно	626,859	кВт./ч	5,62	3 522,95
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	351,642	куб.м.	42,96	15 106,56
юридические лица	ежедневно	31,412	куб.м.	42,96	1 349,46
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	351,642	куб.м.	43,60	15 331,60
юридические лица	ежедневно	31,410	куб.м.	43,60	1 369,47
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,993	Гкал.	1 893,08	3 773,12
юридические лица	ежедневно	0,196	Гкал.	1 893,08	371,05
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 097,20	кв.м	0,56	5 654,29
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 097,20	кв.м	0,10	1 009,82
ИТОГО по факту					365 849,98

Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **365 849,98** руб.
Триста шестьдесят пять тыс. восемьсот сорок девять руб. 98 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Журавлев А.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)