

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь месяц 2024 года

г. Асбест

"31" декабря 2024 г.

улица: **Мира**

дом № **8/1**

именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № 149
дома, действующего на основании
с одной стороны, и

Трошкова Сергея Владимировича
, находящейся в данном многоквартирном
решения собрания собственников МКД от 08.02.2015г.

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от " 13 "06.2015 г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **8/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м: 11.638,40

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 11.638,40

| Наименование вида работы, услуги | периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | |
|--|--|---|--|--|-----------|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт (ООО «Дом-Сервис»): | в соответствии с условиями Договора управления | | 15,22 | 177.136,43 | |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания | 11.638,40 | кв.м | 2,12 | 24.673,41 | |
| - техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 | 11.638,40 | кв.м | 4,54 | 52.838,34 |
| - санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории | 11.638,40 | кв.м | 5,68 | 66.106,11 | |
| Текущий ремонт по плану 11638,4*2,88= 33518,60 руб. | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | форма-КС 2 | | | |
| ремонт межпанельных швов кв. 4 | | | руб | 4.500,00 | |
| Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис») | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 11.638,40 | кв.м | 2,45 | 28.514,61 |
| Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис" | ежедневно | 11.638,40 | кв.м | 0,75 | 8.729,32 |
| Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К») | ежедневно | 11.638,40 | кв.м | 6,40 | 79.141,12 |
| Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис" | ежедневно | 6 лифтов | кв.м | 4,17 | 48.532,19 |
| Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт" | ежедневно | | кв.м | 0,16 | 1.862,11 |
| Электрэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»): | ежед. | 4.114,982 | кВт/ч | 5,62 | 23.126,20 |
| ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал») | ежед. | - | куб.м. | 42,96 | - |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | ежедневно | - | куб.м | 43,60 | - |

| | | | | | |
|--|-----------|-----------|-------|----------|-------------------|
| Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго" | ежедневно | 1,9581 | Гкал. | 1.893,08 | 3.706,81 |
| Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург») | ежегодно | 1164 м | кв.м | 0,62 | 7.215,79 |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис" | | 11.638,40 | кв.м | 0,09 | 1.047,56 |
| ИТОГО по факту | | | | | 349.993,57 |

Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **349.993,57** руб.

Триста сорок девять тыс. девятьсот девяносто три руб. 57 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Трошков С.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)