

АКТ № 12

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь месяц 2024 года**

г. Асбест

"31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жижина Владислава Павловича
являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 19.09.2016г.

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 1/2022 от "29" 08.2022 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **8/2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.592,80
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4.592,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в т.ч. в соответствии с условиями Договора управления		14,86	68.249,01
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.592,80	кв.м	2,11	9.690,81
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4.592,80	кв.м	4,52	20.759,46
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	4.592,80	кв.м	3,90	17.911,92
Текущий ремонт по плану : 4592,8*4,33 =19886,82 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 Форма КС-2		руб.	3.670,00
снятие, проверка, установка расходомера				
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4.592,80	кв.м	2,45	11.252,58
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно 4.592,80	кв.м	0,75	3.444,82
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно 4.592,80	кв.м	6,05	27.786,66
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно -	кВт	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно -	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно -	куб.м	43,60	-
Пологрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Торэнерго"	ежедневно 0,7140	Гкал.	1.893,08	1.351,65
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно 4.592,80	кв.м	0,67	3.077,22
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"	4.592,80	кв.м	0,10	459,28
ИТОГО по факту				99.404,39

Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **99.404.39** руб.

Девяносто девять тыс. четыреста четыре руб. 39 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)



Заказчик –

Председатель МКД Жижин В.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)