

АКТ № 12
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 за декабрь месяц 2024 года

г. Асбест "31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **5/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чебакова Лидия Васильевна
 являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании решения общего собрания собственников МКД от 24.08.2016 г.
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирным домом № б/н от " " 05.06.2015г
 (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **5/1** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 808,10
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 247,00
 общая площадь жилых помещений, кв.м 4 561,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления				
население	4 561,10	кв.м	14,86	67 777,95	
юридические лица	247,00	кв.м	10,49	2 591,03	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 561,10	кв. м.	2,45	11 174,89
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	еждневно				
население	4 561,10	кв.м.	0,75	3 421,02	
юридические лица	247,00	кв.м.	0,75	185,25	
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	еждневно 4 561,10	кв.м.	5,98	27 275,41	
юридические лица	еждневно 247,00	кв.м.	5,98	1 477,06	
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.					
население	еждневно 2 160,982	кВт./ч	5,62	12 144,72	
юридические лица	еждневно 117,025	кВт./ч	5,62	657,68	
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	еждневно -	куб.м.	42,96	-	
юридические лица	еждневно -	куб.м.	42,96	-	
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	еждневно -	куб.м.	43,60	-	
юридические лица	еждневно -	куб.м.	43,60	-	
МУП "Горэнерго"					
население	еждневно 0,78	Гкал.	1 893,08	1 475,40	
юридические лица	еждневно 0,04	Гкал.	1 893,08	79,51	

Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 561,10	кв.м	0,74	3 375,19
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		4 561,10		0,10	456,11
ИТОГО					132 091,22

Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **132 091,22** руб.

Сто тридцать две тыс. девяносто один руб. 22 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Чебакова Л.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)