

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за декабрь месяц 2024 года

г. Асбест

"31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **5/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "05" июня 2015 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **5/2** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 570,10  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 570,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях:
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		14,86	67 911,67
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 570,10	кв.м	2,12	9 688,61
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4 570,10	кв.м	4,54	20 748,25
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 570,10	кв.м	4,85	22 164,99
<b>текущий ремонт по плану :</b> <b>4570,10*3,35 =15098,83 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
ремонт межпанельных швов кв.78,10,7			руб.	30 000,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4 570,10	кв.м	2,45	11 196,96
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно 4 570,10	кв.м	0,75	3 427,79

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 570,10	кв.м	5,98	27 329,19
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	3 212,9822	кВт	5,62	18 056,96
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	101,0866	куб.м	42,96	4 342,68
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	101,0908	куб.м	43,60	4 407,56
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,6610	Гкал.	1 893,08	1 251,26
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 570,10	кв.м	0,74	3 381,89
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 570,10	кв.м	0,10	457,01
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>156 453,15</b>

Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **156 453,15** руб.  
Сто пятьдесят шесть тыс. четыреста пятьдесят три руб. 15 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)