

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за декабрь месяц 2024 года

г. Асбест "31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **5**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гуркина Владимира Григорьевича являющегося собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников МКД от 29.09.2016 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "01" июля 2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **5** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 578,33
г.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 48,90
общая площадь жилых помещений, кв.м 11 529,43

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"			15,22- жилые 11,37- нежил	175 477,91
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания		кв.м		24 524,86
население	11 529,43		2,12	24 442,39
юридические лица с уборкой придом. тер.	10,00		2,12	21,20
юридические лица без уборки придом.тер.	38,90		2,12	82,47
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)		кв.м		52 520,22
население	11 529,43		4,54	52 343,61
юридические лица с уборкой придом. тер.	10,00		4,54	45,40
юридические лица без уборки придом.тер.	38,90		4,54	176,61
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		кв.м		65 588,30
население	11 529,43		5,68	65 487,16
юридические лица с уборкой придом. тер.	10,00		5,68	56,80
юридические лица без уборки придом.тер.	38,90		2,60	101,14
текущий ремонт по плану = 11578,13*2,88=33345,01 руб.				

смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.197,201	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2			
-смена участка трубопровода на системе водоснабжения с установкой фасонных частей					
- смена запорной арматуры на системе ГВС-подвал д.25,15					
смена автоматического выключателя кв.109					
- ремонт межпанельных швов кв.216			руб.		37 010,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11 529,43	кв.м.	2,45	28 247,59
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		11 529,43	кв.м.	0,75	8 647,56
юридические лица		48,90	кв.м.	0,75	36,68
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	11 529,43	кв.м.	6,43	74 134,36
юридические лица	ежедневно	48,90	кв.м.	6,43	314,43
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	48 077,85
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	5 лифтов	кв.м.	0,16	1 844,69
Электрoэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	6 602,722	кВт./ч	5,62	37 107,30
юридические лица	ежедневно	28,005	кВт./ч	5,62	157,39
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,958	Гкал.	1 893,08	3 706,14
юридические лица	ежедневно	0,010	Гкал.	1 893,08	18,93
Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	11 529,43	кв.м	0,59	6 802,38
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		11 529,43	кв.м	0,09	1 037,66
ИТОГО по факту					389 776,34

Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **389 776,34** руб.
Триста восемьдесят девять тыс. семьсот семьдесят шесть руб. 34 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета МКД Гуркин В.Г.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

