

**АКТ № 12**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за декабрь месяц 2024 года**

г. Асбест "31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **7**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **управляющая компания "Дом-сервис и Компания".**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от " 04 "06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **7** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м: **4.154,10**  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м **243,90**  
общая площадь жилых помещений, кв.м **3.910,20**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом сервис" ООО			14,86 - жилая 10,49 - нежилая	<b>58.105,56</b>	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			8.740,84	
население	3.910,20	кв.м	2,12	8.289,62	
юридические лица	243,90	кв.м	1,85	451,22	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			18.859,61	
население	3.910,20	кв.м	4,54	17.752,31	
юридические лица	243,90	кв.м	4,54	1.107,31	
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			19.528,04	
население	3.910,20	кв.м	4,87	19.042,67	
юридические лица	243,90	кв.м	1,99	485,36	
<b>текущий ремонт по плану : 4154,1*3,33 =13833,15 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2		руб.	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	3.910,20	руб.	2,45	9.580,21
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население	3.910,20	кв.м	0,75	2.932,86	
юридические лица	243,90	кв.м	0,75	182,92	

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	3.910,20	кв.м.	5,91	23.109,28
юридические лица	ежедневно	243,90	кв.м.	5,91	1.441,44
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТПлюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	752,091	кВт/ч	5,62	4.226,75
юридические лица	ежедневно	46,911	кВт/ч	5,62	263,64
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,833	Гкал	1.893,08	1.576,39
юридические лица	ежедневно	-	Гкал	1.893,08	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"					
	ежегодно	3.910,20	кв.м	0,80	3.128,16
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"					
		3.910,20	кв.м	0,11	430,12
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>94.000,26</b>

Всего за период с

"01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**94.000,26** руб.

Девяносто четыре тысячи 26 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)