

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Дом-Сервис ИК"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Дом-Сервис"
 Стройка - Жилой фонд.
 Объект - ул. Ленинградская 39/2

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКТО	
по ОКТО	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Вид операции	Номер	Дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
7	09.01.2025	с 01.12.2024 по 31.12.2024

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2024г. г.

Смета № , выполнение за декабрь 2024г.
 Основание -
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____
 строительно-монтажных работ _____ 488399 руб.
 Монтажных работ _____ 482632 руб.
 Средства на оплату труда _____ 5773 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 13326 руб.
 _____ 1094,19 чел.час

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Сантехника							
М/к <i>разд. сантехника</i>							
1	1	Смена вентилялей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	ТЕРр65-5-1 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	100 шт.	0.01	3832.07	38
		до 15 мм					
		НР (10 руб.): 103% от ФОТ (10 руб.)					
		СЛ (5 руб.): 52% от ФОТ (10 руб.)					

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 1 Сантехника :							
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)							
Итого							
53 * 13.06							
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 1 Сантехника							
Раздел 2. Малые работы							
2	2	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (573 руб.): 89% от ФОТ (644 руб.) СП (283 руб.): 44% от ФОТ (644 руб.)	ТЕРр61-2-7 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.15	4324.05	649
3	3	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (147 руб.): 89% от ФОТ (165 руб.) СП (73 руб.): 44% от ФОТ (165 руб.)	ТЕРр61-4-7 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.03	5214.65	156
4	4	Перегорка штукатурки: внутренних помещений НР (2298 руб.): 89% от ФОТ (2582 руб.) СП (1136 руб.): 44% от ФОТ (2582 руб.)	ТЕРр61-26-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 перетертой поверхности	5.01	368.03	1844
5	5	Окраска клеевыми составами: улучшенная НР (1790 руб.): 90% от ФОТ (1989 руб.) СП (915 руб.): 46% от ФОТ (1989 руб.)	ТЕРр62-1-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	5.28	354.66	1873
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (4100 руб.): 90% от ФОТ (4556 руб.) СП (2096 руб.): 46% от ФОТ (4556 руб.)	ТЕРр62-7-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	3.29	1837.18	6044
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (196 руб.): 90% от ФОТ (218 руб.) СП (100 руб.): 46% от ФОТ (218 руб.)	ТЕРр62-10-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1248	2227.65	278

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Улучшенная Масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (673 руб.): 90% от ФОТ (748 руб.) СП (344 руб.): 46% от ФОТ (748 руб.)	ТЕРр62-9-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.29	2751.2	798
9	9	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону Цементно-известковым раствором: прямоугольных НР (196 руб.): 89% от ФОТ (220 руб.) СП (97 руб.): 44% от ФОТ (220 руб.)	ТЕРр61-7-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.03	7777.57	233
10	10	Окраска Масляными составами: Деревянных поручней НР (262 руб.): 90% от ФОТ (291 руб.) СП (134 руб.): 46% от ФОТ (291 руб.)	ТЕРр62-18-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1215	2273.07	276
11	11	Окраска Масляными составами: торцов лестничных маршей НР (204 руб.): 90% от ФОТ (227 руб.) СП (104 руб.): 46% от ФОТ (227 руб.)	ТЕРр62-18-3 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2988	1001.2	299
12	12	Окраска Масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза НР (766 руб.): 90% от ФОТ (851 руб.) СП (391 руб.): 46% от ФОТ (851 руб.)	ТЕРр62-35-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.5775	1358.16	784
13	13	Окраска Масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза НР (115 руб.): 90% от ФОТ (128 руб.) СП (59 руб.): 46% от ФОТ (128 руб.)	ТЕРр62-32-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.093	1496.17	139
14	14	Окраска Масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (130 руб.): 90% от ФОТ (144 руб.) СП (66 руб.): 46% от ФОТ (144 руб.)	ТЕРр62-33-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.118	1389.71	164
15	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза НР (401 руб.): 90% от ФОТ (446 руб.) СП (205 руб.): 46% от ФОТ (446 руб.)	ТЕРр62-34-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.318	1531.7	487
16	16	Приготовление растворов вручную: цементных НР (26 руб.): 73% от ФОТ (36 руб.) СП (12 руб.): 34% от ФОТ (36 руб.)	ТЕРр69-12-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	1 м3 раствора	0.7016	34.62	24
17	17	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов НР (69 руб.): 92% от ФОТ (75 руб.) СП (33 руб.): 44% от ФОТ (75 руб.)	ТЕРр69-6-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 вертикальной проекции	0.03	8502.48	255

1	2	3	4	5	6	7	8
18	18	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную <i>НР 0% от СГ 0% от</i>	ТССЦп-01-01-01-041 <i>Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр</i>	1 т груза	1.25		51.74
19	19	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза <i>НР 0% от СГ 0% от</i>	ТССЦп-03-21-01-010 <i>Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр</i>	1 т груза	1.25		13.97
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/лр прил. 8 табл. 3 п. 9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗГПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 2-4, 9, 5-8, 10-19))							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 2 Малые работы :							
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							
Малые работы (ремонтно-строительные)							
Изготовление в построечных условиях материалов, полугабрикатов, металллических и трубопроводных заготовок							
Прочие ремонтно-строительные работы							
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)							
Итого							
36 902 * 13.06							
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 2 Малые работы							
Раздел 3. Электрика							
<i>нефактская обшивка</i>							
20	20	Смена ламп: ДНаТ <i>НР (1 руб.): 91% от ФОТ (1 руб.) СГ 48% от ФОТ</i>	ТЕР67-5-1 <i>Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр</i>	100 шт.	0.01		85.27
21	21	Лампы газоразрядные высокого давления типа: ДНаТ 250-5	ТССЦ-509-0678 <i>Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр</i>	10 шт.	0.1		952
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Накладные расходы							
Итого по разделу 3 Электрика :							
96							
1							

1	2	3	4	5	6	7	8
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)							
Итого							
97 * 13.06							97
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Итого по разделу 3 Электрика							
Раздел 4. Ремонт швов							
22	22	Ремонт швов	кв. м, 19				345
			Акт №42	М.П.	9	38,28	345
			от 23.12.2024г.				
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Итого по разделу 4 Ремонт швов :							
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)							
Итого							
345 * 13.06							345
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
Итого по разделу 4 Ремонт швов							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил. 8 табл. 3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 2-4, 9, 5-8, 10-19))							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого Строительные работы							
Итого Монтажные работы							
Итого							
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
ВСЕГО по акту							
							488399

Сдал:  И. В. Ермолаева
(должностная подпись, расшифровка)

1 2 3 4 5 6 7 8

Принят:  4
(должність, підпис, расшифровка) Е.П.Чашина

Тех.смотритель: 
(должність, підпис, расшифровка) Т.Ю.Романенко