

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июль месяц 2024 года

г. Асбест

"31"

июля

2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **21/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Егоровой Надежды Викторовны являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 26.09.2016г.

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от " " 02.06.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **21/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2 650,40
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 2 650,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё "	в соответствии с условиями Договора управления		15,54	41 187,26
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответс. с требованиями	2 650,40 кв.м	1,76	4 664,70
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 650,40 кв.м	5,22	13 835,09
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		2 650,40 кв.м	5,97	15 822,89
Текущий ремонт по плану 2650,40*2,59 =6864,53 руб. Смена канализационных труб диам до 100мм	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2	руб	11 753,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 650,40 кв.м	2,61	-
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	2 650,40 кв.м	0,75	1 987,96
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2 650,40 кв.м	5,04	13 358,02
Электрoэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	1 115,0000 кВт	5,62	6 266,30

ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,5253	Гкал.	1 893,08	994,41
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,81	2 146,81
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2 650,40	кв.м	0,13	344,59
ИТОГО по факту					71 173,77

Всего за период с "01" июля 2024 г. по "31" июля 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **71 173,77** руб.
Семьдесят одна тыс. сто семьдесят три руб. 77 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД
(должность, Ф.И.О.)

Егорова Н.В.

(подпись)