

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июль месяц 2024 года

г. Асбест

"31" июля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Проскурякова Анатолия Викторовича
являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания от 19.08.2016
содной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с одной стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 6/н от 02.06.2015 г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **35/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.505,40
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м. -
общая площадь жилых помещений, кв.м. 4.505,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт. ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,86	66.950,00
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.505,40	кв.м	2,12	9.551,45
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4.505,40	кв.м	4,54	20.454,52
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	4.505,40	кв.м	4,90	22.076,46
некупиции ремонтно плану : 4505,4*3,3= 14867,82 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
Содержание помещений общего пользования (уборка клеток) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	2,45	11.038,47
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	кв.м	0,75	3.379,29
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	кв.м	6,13	30.411,52
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	кВт	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Торэнергo"	ежедневно	Гкал.	1.893,08	1.650,10
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	кв.м	0,58	2.613,11
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		кв.м	0,11	495,61
ИТОГО по факту				101.670,52

Всего за период с "01" июля 2024 г. по "31" июля 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **101.670.52** руб.

Сто одна тыс. шестьсот семьдесят руб. 52 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Проскуряков А.В.
(должность, Ф.И.О.) (подпись)