

АКТ № 7
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 за июль месяц 2024 года

г. Асбест "31" июля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Захезиной Лилии Александровны
 являющегося собственником квартиры № 213, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании решения общего собрания собственников МКД от 26.02.2018г.
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирным домом № б/н от "02" 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме № **35** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10.917,80
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 602,80 (424,5для начисл)
 общая площадь жилых помещений, кв.м 10.315,00

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом сервис" ООО	в соответствии с условиями Договора управления		15,22 жилая 11,29- нежилая	156.994,27	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госспроя РФ от 27.09.2003г. №170			22.767,74	
население		10.315,00	кв.м	2,12	21.867,80
юридические лица		424,50	кв.м	2,12	899,94
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					48.757,33
население		10.315,00	кв.м	4,54	46.830,10
юридические лица		424,50	кв.м	4,54	1.927,23
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					59.877,98
население		10.315,00	кв.м	5,70	58.795,50
юридические лица		424,50	кв.м	2,55	1.082,48

Текущий ремонт по плану
10315,0*2,86= 29500,90 руб.

- смена запорной арматуры д.15 на системе водоснабжения -6 м/кам.
 - смена запорной арматуры д.20 на системе отопления- подвал
 - смена вентиля д.15 на системе ливнеотвода- подвал

в соответствии с требованиями Постановления Госспроя РФ от 27.09.2003г. №170 форма-КС 2

руб. 2.769,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10.315,00	кв.м.	2,45	25.272,31
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		10.315,00	кв.м.	0,75	7.736,82
юридические лица		424,50	кв.м.	0,75	375,47
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10.315,00	кв.м.	6,47	66.738,18
юридические лица	ежедневно	424,50	кв.м.	6,47	2.746,52
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	42.896,93
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,16	1.650,50
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	1.387,884	кВт./ч	5,62	7.799,91
юридические лица	ежедневно	67,354	кВт./ч	5,62	378,53
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,886	Гкал.	1.893,08	3.569,64
юридические лица	ежедневно	0,092	Гкал.	1.893,08	174,16
Техническое обслуживание ВДГОАО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10.315,00	кв.м	0,54	5.570,01
Диагностика ВДГО (газ.хоз) ООО "Тепло-Сервис"		10.315,00	кв.м.	0,10	1.031,50
ИТОГО по факту					300.112,53

Всего за период с "01" июля 2024 г. по "31" июля 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **300.112.53** руб.
Триста тыс. сто двенадцать руб. 53 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета МКД Захезина Л.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)