

АКТ № 7
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июль месяц 2024 года

г. Асбест "31" июля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **39**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны
являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.04.15
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "05" "06" 2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **39** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: **11.561,90**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м **66,80**
общая площадь жилых помещений, кв.м **11.502,90**

Наименование вида работы, услуги	периодичность, количественный показатель, выполненных работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		15,22 - жилая 11,36 - нежилая	175.074,06
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания				24.527,76
население	11.502,90	кв.м	2,12	24.386,13
юридические лица	66,80	кв.м	2,12	141,62
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)				52.526,44
население	11.502,90	кв.м	4,54	52.223,17
юридические лица	66,80	кв.м	4,54	303,27
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				74.401,51
население	11.502,90	кв.м.	6,43	74.193,71
юридические лица с уборкой придом. терр.	7,80	кв.м	7,03	54,99
юридические лица без уборки придомов. терр.	59,00	кв.м	2,59	152,81

текущий ремонт по плану
11502,9*3,07=35313,90 руб.

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170
форма КС 2

смена запорной арматуры д.15 на системе водоснабжения - 5 м/кам
смена запорной арматуры д.25,15 на системе ГВС - подвал
ремонт кровли кв. 105, 143, 178, 214, 215, 216
ремонт лестничных клеток - 6 под.

руб. 411.778,00

Содержание помещений общего пользования (уборка лест.) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	11.502,90	кв.м.	2,45	28.182,66
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протексервис"	исключено				
население		11.502,90	кв.м	0,75	8.627,72
юридические лица		66,80	кв.м	0,75	50,10
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	исключено				
население		11.502,90	кв.м.	6,46	74.308,65
юридические лица		66,80	кв.м.	6,46	431,53
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	исключено				
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СНЦ "Лифтэксперт"	исключено	6 лифтов	кв.м.	4,17	47.967,20
Электрэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.			кв.м.	0,16	1.840,37
население	исключено	5.682,881	кВт.ч	5,62	31.937,79
юридические лица	исключено	33,000	кВт.ч	5,62	185,46
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	исключено	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	исключено	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	исключено	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	исключено	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Торэксгрэ"	исключено	2,315	Гкал.	1.893,08	4 383 71

юридические лица	сметно	0,014	Гкал.	1.893,08	26,51
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	сметно	11.502,90	кв.м	0,55	6.327,14
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11.502,90	кв.м	0,10	1.150,30
ИТОГО по факту					768.691,35

Всего за период с "01" июля 2024 г. по "31" июля 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **768.691,35 руб.**

Семьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто один руб. 35 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина Л.И.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)