

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июль месяц 2024 года

г. Асбест "31" июля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4/3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фадеевой Тамары Николаевны
являющегося собственником квартиры № 153, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 05.05.2016г.

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № от 02.06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № 4/3 по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 9 744,10

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 9 744,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, ремонт: ООО "Дом Сервис "	в т.ч. текущий	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	15,22	148 305,18
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 744,10	кв.м	2,12	20 657,49
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 744,10	кв.м	4,54	44 238,21
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		9 744,10	кв.м	5,69	55 443,93
Текущий ремонт по плану: 9744,1*2,87=27965,57руб.					
смена запорной арматуры д.15 на системе водоснабжения(на насос)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2			
-смена запорной арматуры д.20 на системе отопления -3 под.			руб.		1 372,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 744,10	кв.м	2,45	23 873,51
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	9 744,10	кв.м	0,75	7 308,54
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	9 744,10	кв.м	6,43	62 654,62
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м	4,17	40 632,99
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	5 лифтов	кв.м	0,16	1 550,09

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-,000	кВт	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	1,9798	Гкал.	1 893,08	3 747,85
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9 744,10	кв.м	0,59	5 749,18
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9 744,10	кв.м	0,09	877,13
ИТОГО					268 105,55

Всего за период с "01" июля 2024 г. по "31" июля 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **268 105,55** руб.
Двести шестьдесят восемь тыс. сто пять руб. 55 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Фадеева Т.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)