

АКТ № 7

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июль месяц 2024 года**

г. Асбест

"31"

июля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом №

**6/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2022 от " 29. 08.2022г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

**6/4**

по улице:

**Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.:

4.578,30

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

4.578,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, (ООО «Дом-Сервис»)	в соответствии с условиями Договора управления		14,86	68.033,51	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.578,30	кв.м	2,11	9.660,21	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4.578,30	кв.м	4,53	20.739,70	
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	4.578,30	кв.м	3,91	17.901,15	
<b>Текущий ремонт по плану 4578,3*4,31 =19732,47 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170	форма КС-2			
смена светильника -подвал					
ремонт кровли кв. 30.73.75.88.89			руб.	88.496,00	
Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170	4.578,30	кв.м	2,45	11.217,07
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4.578,30	кв.м	0,75	3.433,96
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К»)	ежедневно	4.578,30	кв.м	6,04	27.652,96
Электрэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):					
население	ежед.	111,12	кВт	5,62	624,4
юр. лица (слесарка)	ежед.	-	кВт	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)					
население	ежед.	-	куб.м	42,96	-
юр. лица (слесарка)	ежед.	-	куб.м	42,96	-

Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	сжд.	-	куб.м	43,60	-
юр. лица (слесарка)	сжд.	-	куб.м	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	сжд.	0,714	Гкал.	1.893,08	1.351,68
юр. лица (слесарка)	сжд.	-	Гкал.	1.893,08	
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	газопровод - 485 м	кв.м	0,68	3.113,27
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		4.578,30	кв.м	0,10	457,83
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>204.380,75</b>

Всего за период с "01" июля 2024 г. по "31" июля 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **204.380,75 руб.**  
Двести четыре тыс. триста восемьдесят руб. 75 коп. )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран  
(должность Ф.И.О.)

(подпись)