

АКТ № 7
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июль месяц 2024 года**

г. Асбест "31" июля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журавлева Андрея Николаевича
являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 21.06.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 6 от 05.06.2015
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 6 по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 906,90
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 809,70
общая площадь жилых помещений, кв.м 10 097,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненных работы (оказанных услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в	в соответствии с условиями Договора управления	15,22 -жилые 10,78-нежилые	153 679,57	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания население	<i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i>	10 097,20	кв.м	2,12	23 122,63
юридические лица		809,70	кв.м	2,12	21 406,06
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) население		10 097,20	кв.м	4,54	49 517,33
юридические лица		809,70	кв.м	4,54	45 841,29
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории население		10 097,20	кв.м	5,68	3 676,04
юридические лица		809,70	кв.м	5,68	59 457,32
Текущий ремонт по плану :		10 097,20	кв.м	5,68	57 352,10
		809,70	кв.м	2,60	2 105,22

**Текущий ремонт по плану :
10906,9*2,88 =31411,88 руб.**

смена участка трубопровода на системе КНС с
установкой фасонных частей -кв.213

смена участка трубопровода на системе КНС с
установкой фасонных частей -кв.156

*в соответствии с
требованиями
Постановления
Госстроя РФ от
27.09.2003г. №170*

форма-КС 2

- снятие, поверка, установка расходомера

- смена резьбы д.25 на системе отопления кв.156

смена выключателя бп-1 эт

смена светильника 4п- тамбур

руб.

13 012,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 097,20	кв.м.	2,45	24 738,71
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		10 097,20	кв.м	0,75	7 573,56
юридические лица		809,70	кв.м	0,75	607,31
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 097,20	кв.м.	6,45	65 296,09
юридические лица	ежедневно	809,70	кв.м.	6,45	5 222,59
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	42 105,45
Услуги по техническому освидетельствованию и электронизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,16	1 615,57
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	5 454,596	кВт./ч	5,62	30 654,83
юридические лица	ежедневно	437,381	кВт./ч	5,62	2 458,08
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	143,208	куб.м.	42,96	6 152,22
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	143,207	куб.м.	43,60	6 243,82
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,993	Гкал.	1 893,08	3 773,13
юридические лица	ежедневно	0,160	Гкал.	1 893,08	302,90
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 097,20	кв.м	0,56	5 654,29
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 097,20	кв.м	0,10	1 009,82
ИТОГО по факту					348 517,63

Всего за период с "01" июля 2024 г. по "31" июля 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **348 517,63** руб.

Триста сорок восемь тыс. пятьсот семнадцать руб. 63 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Журавлев А.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)