

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Дом-Сервис и К"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Дом-Сервис"
 Стройка - Жилгой фонд.
 Объект - ул. Ленинградская 39

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКТО
 по ОКТО
 по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

номер документа	дата составления	с	по
4	06.08.2024	01.07.2024	31.07.2024

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2024 г.

Смета № , выполнение за июль 2024 г.
 Основание -
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 411778 руб.
 Средства на оплату труда 9643 руб.
 Сметная трудоемкость 792,94 чел.час

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	номер единичной расценки	единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
Раздел 1. Кровля							
1	1	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых рулонных материалов: в один слой НР (69 руб.): 90% от ФОТ (77 руб.) СП (35 руб.): 46% от ФОТ (77 руб.)	ТЕРр58-7-7 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м2 покрытия	0.13	10236.53	1331
2	2	Ремонт отделочными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой НР (4 руб.): 90% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 46% от ФОТ (4 руб.)	ТЕРр58-7-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м2 покрытия	0.03	1128.79	34
		105, 143, 178, 214, 215, 216					

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков НР (201 руб.): 109% от ФОТ (184 руб.) СГЛ (105 руб.): 57% от ФОТ (184 руб.)	ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м примыканий	0.39		13543.1	5282
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								
Накладные расходы								
Сметная прибыль								
Итого по разделу 1 Кровля :								
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								
Кровли								
Итого								
7 063 * 12.82								
Справочно, в базисных ценах:								
Материалы								
Машины и механизмы								
ФОТ								
Накладные расходы								
Сметная прибыль								
Итого по разделу 1 Кровля								
Раздел 2. Малые работы								
4	4	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщ. до 20 мм НР (573 руб.): 89% от ФОТ (644 руб.) СГЛ (283 руб.): 44% от ФОТ (644 руб.)	ТЕРр61-2-7 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.15		4324.05	649
5	5	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщ. до 20 мм НР (198 руб.): 89% от ФОТ (223 руб.) СГЛ (98 руб.): 44% от ФОТ (223 руб.)	ТЕРр61-4-7 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.04		5214.65	209
6	6	Перетирка штукатурки: внутренних помещений НР (2225 руб.): 89% от ФОТ (2500 руб.) СГЛ (1100 руб.): 44% от ФОТ (2500 руб.)	ТЕРр61-26-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 перетертой поверхности	4.85		368.03	1785
7	7	Окраска клеевыми составами: улучшенная НР (2525 руб.): 90% от ФОТ (2805 руб.) СГЛ (1290 руб.): 46% от ФОТ (2805 руб.)	ТЕРр62-1-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности (без учета проемов)	7.45		354.66	2642

1	2	3	4	5	6	7	8	
18	18	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов НР (24 руб.): 92% от ФОТ (26 руб.) СП (11 руб.): 44% от ФОТ (26 руб.)	ТЕРР69-6-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 вертикальной проекции	0.01		8502.48	85
19	19	Приготовление растворов вручную: цементных НР (28 руб.): 73% от ФОТ (38 руб.) СП (13 руб.): 34% от ФОТ (38 руб.)	ТЕРР69-12-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	1 м3 раствора	0.72		34.62	25
20	20	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	ТССЦп-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	1 т груза	0.89		51.74	46
21	21	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	ТССЦп-03-21-01-010 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	1 т груза	0.89		13.97	12
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								9040
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/лр прил.8 табл.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 4-6, 11, 7-10, 12-21))								12227
Накладные расходы								
Сметная прибыль								8368
Итого по разделу 2 Малярные работы :								4221
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								8844
Малярные работы (ремонтно-строительные)								15675
Прочие ремонтно-строительные работы								131
Изготовление в построечных условиях материалов, полугабрикатов, металллических и трубопроводных заготовок								79
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)								87
Итого								24816
24 816 * 12.82								318141
Справочно, в базисных ценах:								
Материалы								2669
Машины и механизмы								257
ФОТ								9344
Накладные расходы								8368
Сметная прибыль								4221
Итого по разделу 2 Малярные работы								318140
Раздел 3. Сантехника								
м/к								
5								

1	2	3	4	5	6	7	8
22	22	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 15 мм НР (10 руб.): 103% от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 52% от ФОТ (10 руб.)	ТЕРр65-5-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 шт.	0.01	3832.07	38
ГВС подвал 4л.							
23	23	Смена стонов у трубопроводов диаметром: до 25 мм НР (4 руб.): 103% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 52% от ФОТ (4 руб.)	ТЕРр65-16-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 стонов	0.01	1884.21	19
24	24	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 15 мм НР (10 руб.): 103% от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 52% от ФОТ (10 руб.)	ТЕРр65-5-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 шт.	0.01	3832.07	38
25	25	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм НР (10 руб.): 103% от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 52% от ФОТ (10 руб.)	ТЕРр65-5-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 шт.	0.01	3832.07	38
26	26	Резьба, диаметром: до 25 мм	ТССЦ-302-1246 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	шт.	1	31.91	32
27	27	Резьба, диаметром: до 15 мм	ТССЦ-302-1244 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	шт.	1	16.83	17
28	28	Муфта "Фузиготерм", диаметром: 25 мм	ТССЦ-507-2996 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	шт.	1	6.21	6
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 3 Сантехника :							
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)							
Итого							
241 * 12.82							
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 3 Сантехника							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
3090							

1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах								15875
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил. 8 табл.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 4-6, 11, 7-10, 12-21))								19062
Накладные расходы								
Сметная прибыль								8677
Итого по акту:								4381
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								
Кровли								1475
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								5588
Малярные работы (ремонтно-строительные)								8844
Прочие ремонтно-строительные работы								15675
Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металллических и трубопроводных заготовок								131
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)								79
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)								87
Итого								241
32 120 * 12,82								32120
Справочно, в базисных ценах:								
Материалы								411778
Машины и механизмы								
ФОТ								9123
Накладные расходы								344
Сметная прибыль								9643
								8677
ВСЕГО по акту								4381
								411778

Сдал:  И.В.Ермолаева
(должность, подпись, расшифровка)

Принял:  Е.П.Чашина
(должность, подпись, расшифровка)

Тех.смотритель:  Д.А.Чикунова
(должность, подпись, расшифровка)