

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 6

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июнь месяц 2024 года**

г. Асбест "30" июня 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Миннуллина Владислава Борисовича являющегося собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 19.01.2018г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "18" 04.2016 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **8** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 664,10  
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 367,90  
 общая площадь жилых помещений, кв.м 10 296,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"</b>			14,43- жилые 10,77- нежилые	152 536,56	
- <i>техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания население</i>	<i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i>	10 296,20	кв.м	2,04	21 754,76
<i>юридические лица</i>		367,90	кв.м	2,04	21 004,25
- <i>техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) население</i>	<i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i>	10 296,20	кв.м	4,30	44 273,66
<i>юридические лица</i>		367,90	кв.м	4,30	1 581,97
- <i>санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории население</i>	<i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i>	10 296,20	кв.м	5,39	55 496,52
<i>юридические лица</i>		367,90	кв.м	2,46	905,03

**Текущий ремонт по плану**  
**10664,10\*2,73 = 29112,99 руб.**

форма-КС 2

Сантехнические работы:  
 снятие, проверка, установка расходомера ХВС- подвал  
 -смена участка трубопровода на системе КНС с  
 установкой фасонных частей кв.142  
 Общестроительные работы:  
 ремонт входных групп и скамеек-1,2,3,4,5,6 п  
 -ремонт кровли кв.107,3,4п  
 -окраска песочницы  
 -завоз песка в песочницу  
 -завоз земли

в соответствии с  
 требованиями  
 Постановления  
 Госстроя РФ от  
 27.09.2003г. №170

руб.

17 955,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 296,20	кв.м.	2,32	23 887,19
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"					
население	ежедневно	10 296,20	кв.м	0,71	7 310,43
юридические лица	ежедневно	368,60	кв.м	0,71	261,21
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 296,20	кв.м.	5,82	59 923,89
юридические лица	ежедневно	367,90	кв.м.	5,82	2 141,18
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	42 935,26
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,14	1 441,53
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	8 103,450	кВт./ч	5,15	41 732,77
юридические лица	ежедневно	289,551	кВт./ч	5,15	1 491,19
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,993	Гкал.	1 683,50	3 355,62
юридические лица	ежедневно	0,071	Гкал.	1 683,50	119,54
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 296,20	кв.м	0,61	6 280,81
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 296,20	кв.м	0,10	1 029,64
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>333 877,21</b>

Всего за период с "01" июня 2024 г. по "30" июня 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **333 877,21** руб.

Триста тридцать три тыс. восемьсот семьдесят семь руб. 21 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Соб. Кв.156 Миннуллин В.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)