

АКТ № 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июнь месяц 2024 года

г. Асбест "30" июня 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **5**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гуркина Владимира Григорьевича
являющегося собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников МКД от 29.09.2016
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "01" июля 2015 г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **5** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 578,33
т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 48,90
общая площадь жилых помещений, кв.м 11 529,43

| Наименование вида работы, услуги | периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|---|---|---|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис" | | | 14,43- жилые 10,78- нежил | 166 369,80 |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания | | кв.м | | 23 252,34 |
| население | 11 529,43 | | 2,01 | 23 174,15 |
| юридические лица с уборкой придом. тер. | 10,00 | | 2,01 | 20,10 |
| юридические лица без уборки придом.тер. | 38,90 | | 2,01 | 78,19 |
| - техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) | | кв.м | | 49 743,82 |
| население | 11 529,43 | | 4,30 | 49 576,55 |
| юридические лица с уборкой придом. тер. | 10,00 | | | |
| юридические лица без уборки придом.тер. | 38,90 | | 4,30 | 167,27 |
| - санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории | | кв.м | | 62 239,71 |
| население | 11 529,43 | | 5,39 | 62 143,63 |
| юридические лица с уборкой придом. тер. | 10,00 | | | - |
| юридические лица без уборки придом.тер. | 38,90 | | 2,47 | 96,08 |
| текущий ремонт по плану = 11578,13*2,73=31608,30 руб. | | | | |

| | | | | | |
|---|--|------------|--------|----------|-------------------|
| Сантехнические работы: смена сгона, к/гайки д.20 на системе отопления кв.172 Электротехнические работы: смена пакетного выключателя кв.120 Общестроительные работы: ремонт кровли кв.216,105 - окраска песочницы -завоз песка в песочницу -остекление оконного переплета бп-6-7 эт -ремонт ступени деревянной горки -смена оконной петли б под. | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | форма-КС 2 | руб. | | 10 571,00 |
| Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис" | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 11 529,43 | кв.м. | 2,32 | 26 748,27 |
| Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис" | ежедневно | | | | |
| население | | 11 529,43 | кв.м. | 0,71 | 8 186,13 |
| юридические лица | | 48,90 | кв.м. | 0,71 | 34,72 |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К" | | | | | |
| население | ежедневно | 11 529,43 | кв.м. | 5,89 | 67 908,36 |
| юридические лица | ежедневно | 48,90 | кв.м. | 5,89 | 288,02 |
| Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис" | ежедневно | 5 лифтов | кв.м. | 4,17 | 48 077,85 |
| Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт" | ежедневно | | кв.м. | 0,14 | 1 614,14 |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч. | | | | | |
| население | ежедневно | 6 789,082 | кВт./ч | 5,15 | 34 963,77 |
| юридические лица | ежедневно | 28,794 | кВт./ч | 5,15 | 148,29 |
| ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | - | куб.м. | 37,82 | - |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 37,82 | - |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | - | куб.м. | 38,47 | - |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 38,47 | - |
| Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго" | | | | | |
| население | ежедневно | 2,320 | Гкал. | 1 683,50 | 3 906,20 |
| юридические лица | ежедневно | 0,010 | Гкал. | 1 683,50 | 16,84 |
| Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург" | ежегодно | 11 529,43 | кв.м | 0,55 | 6 341,68 |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис" | | 11 529,43 | кв.м | 0,09 | 1 037,66 |
| ИТОГО по факту | | | | | 345 078,80 |

Всего за период с "01" июня 2024 г. по "30" июня 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **345 078,80** руб.
Триста сорок пять тыс. семьдесят восемь руб. 80 коп.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

Председатель совета МКД Гуркин В.Г.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик –

(подпись)

(подпись)