

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Дом-Сервис и К"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Дом-Сервис"
 Стройка - Жилой фонд.
 Объект - Мира 4/3

Форма по ОКПД
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

Код	0322005
-----	---------

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

номер документа	Дата составления	с	по
10	04.07.2024	01.06.2024	30.06.2024

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2024г. г.

Смета № , выполнение за июнь 2024
 Основание -
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 167530 руб.
 Средства на оплату труда _____ 3344 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 272,76 чел.час

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (191 руб.): 89% от ФОТ (215 руб.) СП (95 руб.): 44% от ФОТ (215 руб.)	ТЕР61-2-7 Гриказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.05	4324.05	216

Раздел 1. Малые работы входные группы -мусорокамеры.

1	2	3	4	5	6	7	8	
2	2	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (147 руб.): 89% от ФОТ (165 руб.) СЛ (73 руб.): 44% от ФОТ (165 руб.)	ТЕРр61-4-7 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	отремонтиров анной поверхности	100 м2	0.03	5214.65	156
3	3	Перетирка штукатурки: внутренних помещений НР (587 руб.): 89% от ФОТ (659 руб.) СЛ (290 руб.): 44% от ФОТ (659 руб.)	ТЕРр61-26-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	перетертой поверхности	100 м2	1.28	368.03	471
4	4	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных НР (130 руб.): 89% от ФОТ (146 руб.) СЛ (64 руб.): 44% от ФОТ (146 руб.)	ТЕРр61-7-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	отремонтиров анной поверхности	100 м2	0.02	7777.57	156
5	5	Окраска клеевыми составами: улучшенная НР (434 руб.): 90% от ФОТ (482 руб.) СЛ (222 руб.): 46% от ФОТ (482 руб.)	ТЕРр62-1-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	100 м2	1.28	308.54	395
6	6	Разделка поверхности по клеевой окраске: кистью, количество тонов 1 НР (71 руб.): 100% от ФОТ (71 руб.) СЛ (35 руб.): 49% от ФОТ (71 руб.)	ТЕР15-04-004-01 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	разделяваемо й поверхности	100 м2	1.28	49.66	64
7	7	Стоимость колера	Чет		л	3.3	39.12	129
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (374 руб.): 90% от ФОТ (416 руб.) СЛ (191 руб.): 46% от ФОТ (416 руб.)	ТЕРр62-10-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	окрашиваемой поверхности	100 м2	0.238	2227.65	530
9	9	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-133 НР (5 руб.): 94% от ФОТ (5 руб.) СЛ (3 руб.): 51% от ФОТ (5 руб.)	ТЕР13-03-003-21 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	окрашиваемой поверхности	100 м2	0.043	327.31	14
10	10	Приготовление растворов вручную: цементных НР (12 руб.): 73% от ФОТ (17 руб.) СЛ (6 руб.): 34% от ФОТ (17 руб.)	ТЕРр69-12-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	1 м3 раствора	0.316		34.62	11
11	11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	ТССЦлп-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	1 т груза	0.432		51.74	22
12	12	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	ТССЦлп-03-21-01-010 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	1 т груза	0.432		13.97	6

1	2	3	4	5	6	7	8	
Мусорокамеры								
13	13	Перетирка штукатурки: внутренних помещений НР (69 руб.): 89% от ФОТ (77 руб.) СП (34 руб.): 44% от ФОТ (77 руб.)	ТЕРр61-26-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 перетертой поверхности	0.15		368.03	55
14	14	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (604 руб.): 90% от ФОТ (671 руб.) СП (309 руб.): 46% от ФОТ (671 руб.)	ТЕРр62-7-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.484		1837.18	889
15	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза НР (134 руб.): 90% от ФОТ (149 руб.) СП (69 руб.): 46% от ФОТ (149 руб.)	ТЕРр62-34-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.106		1531.7	162
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								3276
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/лр прил. 8 табл.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1-4, 13, 5, 7-8, 14-15, 6, 9-)								4328
Накладные расходы								
Сметная прибыль								2755
Итого по разделу 1 Маллярные работы входные группы -мусорокамеры. :								1389
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								3155
Маллярные работы (ремонтно-строительные)								5021
Отделочные работы								195
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								24
Изготовление в построечных условиях материалов, полугабрикатов, металлопродукции и трубопроводных заготовок								35
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)								42
Итого								8472
8 472 * 12.60								106748
Справочно, в базисных ценах:								
Материалы								
Машины и механизмы								1178
ФОТ								89
Накладные расходы								3071
Сметная прибыль								2755
Итого по разделу 1 Маллярные работы входные группы -мусорокамеры.								1389
Раздел 2. Кровельные работы								106748
кв.33.35.36								

1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	Устройство пароизоляции: обмазочной в один слой НР (51 руб.): 109% от ФОТ (47 руб.) СП (27 руб.): 57% от ФОТ (47 руб.)	ТЕР12-01-015-04 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 изолируемой поверхности	0.3625	1640.81	595
17	17	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых рулонных материалов: в один слой НР (189 руб.): 90% от ФОТ (210 руб.) СП (97 руб.): 46% от ФОТ (210 руб.)	ТЕРр58-7-7 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 покрытия	0.3525	10236.53	3608
18	18	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков НР (8 руб.): 109% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 57% от ФОТ (7 руб.)	ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м примыканий	0.015	13543.1	203
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 2 Кровельные работы :							
Кровли							
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							
Итого							
4 782 * 12.60							
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 2 Кровельные работы							
Раздел 3. Плотничные работы <i>фартуков. смена замки</i>							
19	19	Смена дверных приборов: замки НР (8 руб.): 90% от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.): 47% от ФОТ (9 руб.)	ТЕРр56-12-5 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 шт. приборов	0.01	932.54	9
20	20	Стоимость замка	Счет	шт	1	21.43	21
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 3 Плотничные работы :							
Проемы (ремонтно-строительные)							
Итого							
42 * 12.60							
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
21							

1	2	3	4	5	6	7	8
ФОТ							9
Накладные расходы							9
Сметная прибыль							8
Итого по разделу 3 Плотницкие работы							4
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							7712
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил. 8 табл. 3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗГПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1-4, 13, 5, 7-8, 14-15, 6, 9-12))							8764
Накладные расходы							
Сметная прибыль							3011
Итого по акту:							1521
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							
Малярные работы (ремонтно-строительные)							3155
Отделочные работы							5021
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							195
Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлолических и трубопроводных заготовок							24
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)							35
Кровли							42
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							888
Проемы (ремонтно-строительные)							3894
Итого							42
13 296 * 12.60							13296
Справочно, в базисных ценах:							167530
Материалы							
Машины и механизмы							5307
ФОТ							124
Накладные расходы							3344
Сметная прибыль							3011
ВСЕГО по акту							1521
							167530

Сдал: _____ И.В.Ермолаева

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: _____ Е.П.Чащина

(должность, подпись, расшифровка)

тех.смотритель: _____ Т.Ю.Романенко

(должность, подпись, расшифровка)